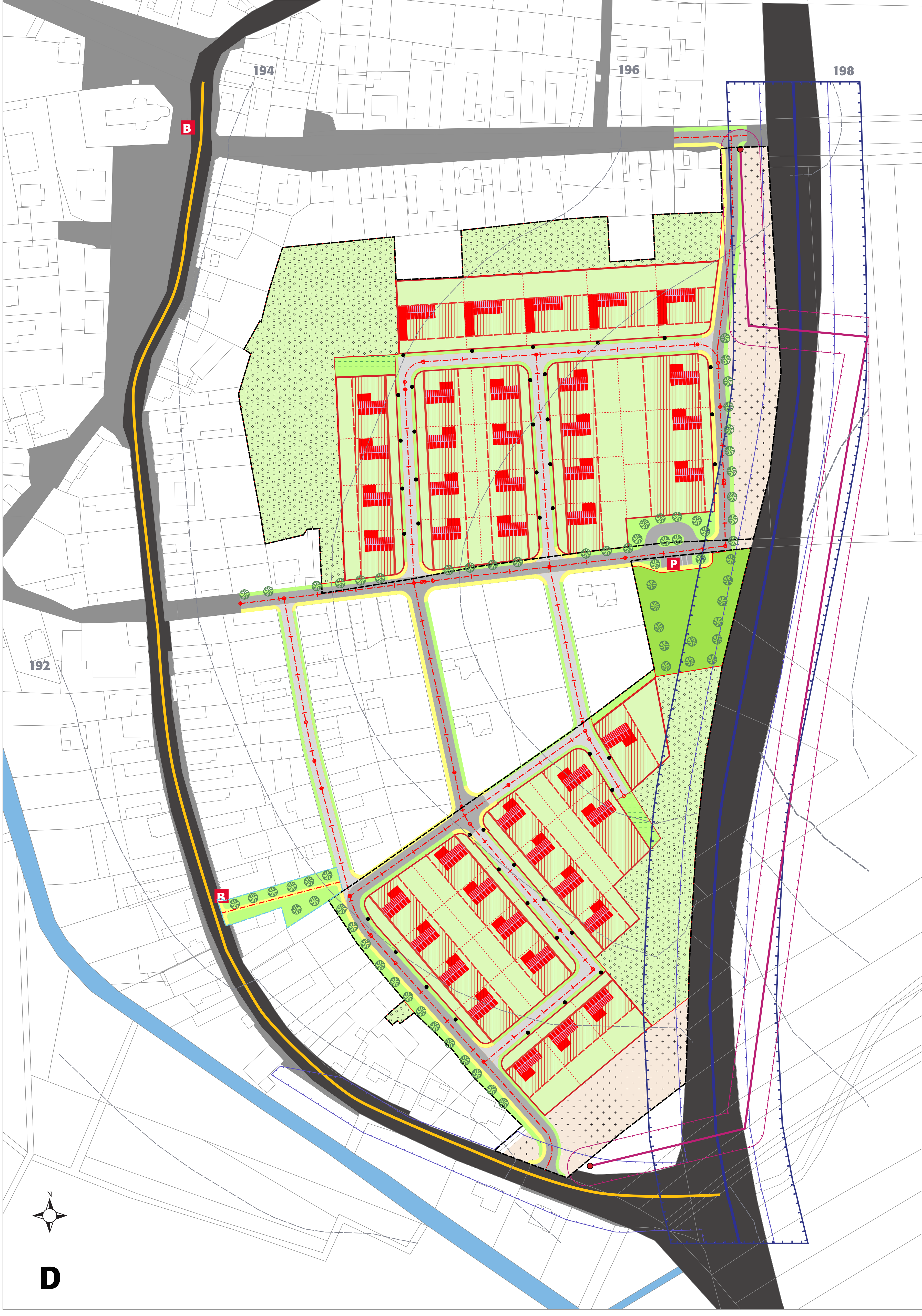
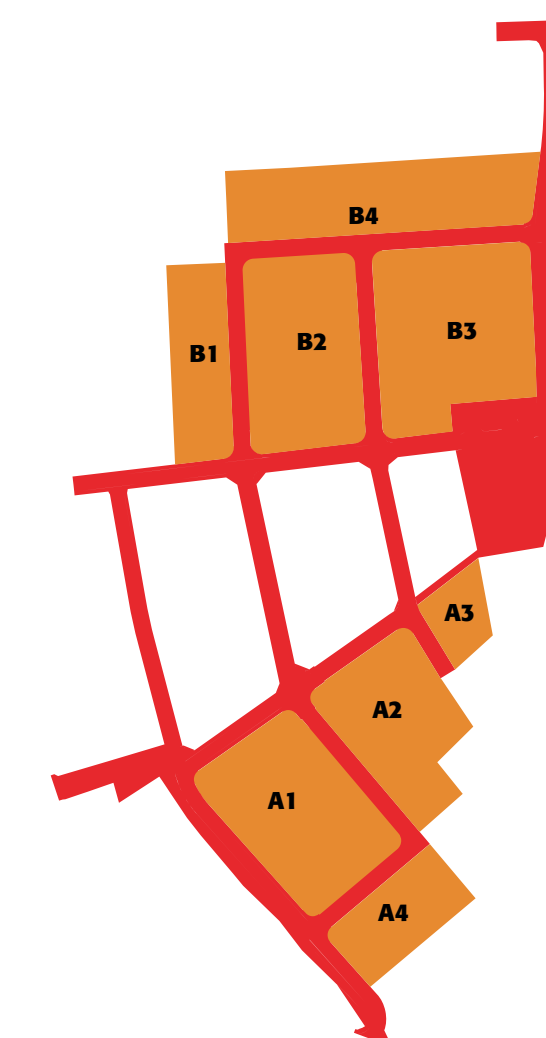




BŘÍSTVÍ ÚZEMNÍ STUDIE - LOKALITA Z2a, Z2b KOORDINAČNÍ SITUACE

M 1 : 1 000
LISTOPAD 2021



- hranice**
hranice řešeného území - lokality Z2a, Z2b
hranice lokality Z1
- návrh funkčního využití ploch**
pozemky rodinných domů v zahradách
rodinné domy (doporučené umístění)
privátní zahrady, sady; mezi komunikací a obytnou zástavbou pás trvalé zeleně
- veřejné prostranství**
zpevněné plochy (vozovka, parkovací stání, obratiště)
veřejné prostranství - chodníky
veřejné prostranství - zatravněné plochy v uličním prostranství
veřejné prostranství - retence dešťové vody
veřejné prostranství - stromořadí, vysoká zeleň
veřejné prostranství - veřejná zeleň (odpočinkové plochy, dětské hřiště)
zatravněné plochy s rozptýlenou zelení v nezastavěném území; mezi komunikací a obytnou zástavbou pás trvalé zeleně
- regulační prvky, etapizace**
stavební bloky
dílčí parcelace
stavební čára otevřená
stavební čára volná
zastavitelná část
- Územní studie nestanovuje etapizaci závazně. Vzhledem k majetkovým poměrům a další podmínce dohody o parcelaci bude pravděpodobně primárně zastavována lokalita Z2a (menší počet vlastníků pozemků - příprava k zastřování území). Tato lokalita rovněž navazuje na stávající nejnovější zástavbu. V rámci lokality Z1 a Z2a bude rovněž vymezena hlavní veřejná zeleň. V první etapě by rovněž měla být upravena páteňní komunikace (včetně A) s
- doprava**
orientační lokalizace vjezdu na navrhovaný pozemek
doporučená lokalizace parkovacích stání
stávající autobusová zastávka
osy komunikací
- stávající limity využití území**
silnice III. třídy III/27224
silnice II. třídy II/272
hranice limitní z hlediska hlukové zátěže z provozu po silnici/dálnici
ochranné pásmo silnic
stávající nadzemní vedení VN 22 kV
ochranné pásmo vedení VN
stávající trafostanice

pozn.1: Navrhovaný komunikační systém pro zajištění dostupnosti a komunikační obsluhy lokality až jednotlivých navrhovaných objektů rodinných domů je tvořen navrhovanými veřejnými místními komunikacemi funkční skupiny D1, komunikace se smíšeným provozem - obytné ulice - uspořádáním v nepravidelné roštové soustavě. Tento systém je napojen na upravovanou středovou stávající obslužnou komunikaci.

pozn.2: K detailnímu návrhu řešení může dojít až na základě zpřesnění zadání v dalším stupni projektové přípravy, na základě podmínek vzešlých z podrobných inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření.

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlarová

atelier:
Na Míčance 2717/2g
160 00 Praha 6

spolupráce:
doprava - Ing. Václav Pivoňka
hlukové posouzení - Ing. Milena Morávková



D