

## MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 5. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 2. 11. 2022

### Revokace usnesení zastupitelstva města č. 100/I/a) prodej pozemku parc.č. 2480/16 v k.ú. Lysá nad Labem, ulice Hrabanov

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

#### Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do rady města dne 11.10.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č. 12 ze dne 2.2.2022 byl na úřední desce dne 18.7.2022 zveřejněn záměr na prodej obecního pozemku v ulici Hrabanov parc.č. 2480/16 v k.ú. Lysá nad Labem, a svěřen byl dne 18.8.2022. Prodej pozemku probíhal formou elektronické aukce, na základě aukční vyhlášky dne 14.8.2022, kterou na základě zprostředkovatelské smlouvy č.2022-0245/SM ze dne 4.7.2022 zajišťovala Diana Krečmarová, IČO: 74759248, se sídlem Dr. Antonína Dvořáka 899/9, 288 02 Nymburk. Pozemek parc.č. 2480/16 v k.ú. Lysá nad Labem s vyvolávací cenou 3 267 000,- Kč byl vydražen za kupní cenu 3 342 000,- Kč. Dražitelem byl Jaroslav Jakubal, narozen \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, 155 00 Praha 5. Kupní smlouvu lze uzavřít okamžitě s úhradou finančních prostředků do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy. Nyní bylo zjištěno, že majetek nabývá ve společném jmění manželů. Tuto informaci makléřce nesdělil a podal tuto informaci emailem dne 4.10.2022. Proto doporučujeme revokaci usnesení zastupitelstva města č. 100/I/a) ze dne 7.9.2022.

#### Příloha:

- email ze dne 4.10.2022

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

#### I. revokuje

své usnesení zastupitelstva města č. 100/I/a) ze dne 7.9.2022

#### II. schvaluje

uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/16, o výměře 1 089 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 342 000,- Kč, do společného jmění manželů panu Jaroslavu Jakubalovi, narozenému \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, 155 00 Praha 5, a paní Šárce Jakubalové, narozené \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, 110 00 Praha 10 s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

#### Vazba na rozpočet města:

2022	01   Odbor správy majetku	
Nekryto	VS 712	3 342 000,00 Kč
Příjem za prodej nemovitostí - obecních pozemků		

#### Stanovisko k návrhu:

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

#### Dosavadní rozhodnutí:

Usnesení zastupitelstva města č. 12 ze dne 2.2.2022:

Zastupitelstvo města

schvaluje

vypsání záměru formou elektronické aukce nebo elektronické dražby na prodej pozemků p.č. 2480/13 o výměře 1 362

m2, p.č. 2480/14 o výměře 1 295 m2, p.č. 2480/15 o výměře 1 185 m2, p.č. 2480/16 o výměře 1 089 m2, p.č. 2480/17 o výměře 1 072 m2, p.č. 2480/18 o výměře 964 m2, p.č. 2480/19 o výměře 874 m2, p.č. 2480/27 o výměře 924 m2, p.č. 2480/21 o výměře 945 m2 a p.č. 2480/22 o výměře 1044 m2 všechny v k.ú. Lysá nad Labem s tím, že minimální kupní cena je 3 000 Kč za 1 m2, žadatelem může být pouze fyzická osoba nebo manželé, žadatel musí uzavřít smlouvu o finanční spolupráci na výstavbu inženýrských sítí, žadatel se zaváže, že na pozemku, který je předmětem koupě, postaví a zkolauduje rodinný dům nejpozději do 7 let od kolaudace inženýrských sítí pod sankcí vrácení pozemku, jeden žadatel může odkoupit pouze jeden pozemek, žadatel se zaváže, že pozemek nepřevéde na jiného majitele do doby kolaudace rodinného domu.

Usnesení zastupitelstva města č. 67 ze dne 22.6.2022:

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

vzor kupní smlouvy v případě úhrady kupní ceny z vlastních zdrojů kupujícího a vzor smlouvy o spolupráci na prodej jednotlivých obecních pozemků parc.č. 2480/13 o výměře 1 362 m2, parc.č. 2480/14 o výměře 1 295 m2, parc.č. 2480/15 o výměře 1 185 m2, parc.č. 2480/16 o výměře 1 089 m2, parc.č. 2480/17 o výměře 1 072 m2, par.č. 2480/18 o výměře 964 m2, parc.č. 2480/19 o výměře 874 m2, parc.č. 2480/27 o výměře 924 m2, parc.č. 2480/21 o výměře 945 m2 a parc.č. 2480/22 o výměře 1044 m2, všechny v k.ú. Lysá nad Labem, ulice Hrabanov,

II. schvaluje

úpravu kupní smlouvy o svolení se zřízením zástavního práva a souvisejících ujednání ve prospěch banky poskytující kupujícímu úvěr, jakož i platebních podmínek,

III. ukládá

právníkovi města upravit znění kupní smlouvy dle bodu I. a II. Termín: do 30.06.2022.

Usnesení rady města č. 463 ze dne 30.8.2022: Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení:

a) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/16, o výměře 1 089 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 342 000 Kč, panu Jaroslavu Jakubalovi, narozenému 15.02.1969, bytem Prusíkova 2435/3, 155 00 Praha 5 s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

b) prodej pozemku parc. č. 2480/17, o výměře 1 072 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 241 000 Kč, paní Pavlíně Hercíkové, narozené 28.07.1980, bytem Máchova 1060, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena hypotečním úvěrem a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

c) prodej pozemku parc. č. 2480/19, o výměře 874 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 647 000 Kč do společného jmění manželů Mgr. Jaromíru Šalkovi, narozenému 04.06.1976 a Ladě Šalkové, narozené 31.10.1973, oba bytem V Polích 1799, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena částečně úvěrem ze stavebního spoření a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

d) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/21, o výměře 945 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 860 000 Kč, do společného jmění manželů Milanu Kazdovi, narozenému 20.11.1961, bytem V Polích 1384, 289 22 Lysá nad Labem, a Vlastě Kazdové, narozené 07.08.1962, bytem Jiříce 403 s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

e) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/22, o výměře 1 044 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 132 000 Kč do společného jmění manželů Radku Plachému, narozenému 04.01.1971 a Soně Plaché, narozené 04.01.1971, oba bytem Rybízová 1866, 289 22 Lysá nad Labem s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,

II. ukládá

Finančnímu odboru předložit na nejbližší zasedání zastupitelstva města návrh na rozpočtové opatření s tím, že z položky 6130 výkup nemovitostí bude převedena částka ve výši 502 326 Kč na novou položku 5169 odměna makléři za zprostředkování prodeje pozemků,

III. předkládá

zastupitelstvu města na nejbližší zasedání k projednání návrhy:

a) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/16, o výměře 1 089 m2, druh

pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 342 000 Kč, panu Jaroslavu Jakubalovi, narozenému 15.02.1969, bytem Prusíkova 2435/3, 155 00 Praha 5 s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

b) prodej pozemku parc. č. 2480/17, o výměře 1 072 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 241 000 Kč, paní Pavlíně Hercíkové, narozené 28.07.1980, bytem Máchova 1060, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena hypotečním úvěrem a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

c) prodej pozemku parc. č. 2480/19, o výměře 874 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 647 000 Kč, do společného jmění manželů Mgr. Jaromíru Šalkovi, narozenému 04.06.1976, a Ladě Šalkové, narozené 31.10.1973, oba bytem V Polích 1799, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena částečně úvěrem ze stavebního spoření a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

d) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/21, o výměře 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 860 000 Kč, do společného jmění manželů Milanu Kazdovi, narozenému 20.11.1961, bytem V Polích 1384, 289 22 Lysá nad Labem, a Vlastě Kazdové, narozené 07.08.1962, bytem Jiřice 403 s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

e) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/22, o výměře 1 044 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 132 000 Kč, do společného jmění manželů Radku Plachému, narozenému 04.01.1971, a Soně Plaché, narozené 04.01.1971, oba bytem Rybízová 1866, 289 22 Lysá nad Labem, s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení zastupitelstva města č. 100 ze dne 7.9.2022:

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

a) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parcelní č. 2480/16, o výměře 1 089 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k. ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 342 000 Kč, panu Jaroslavu Jakubalovi, narozenému 15.02.1969, bytem Prusíkova 2435/3, 155 00 Praha 5 s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

b) prodej pozemku parcelní č. 2480/17, o výměře 1 072 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 241 000 Kč, paní Pavlíně Hercíkové, narozené 28.07.1980, bytem Máchova 1060, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena hypotečním úvěrem a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

c) prodej pozemku parcelní č. 2480/19, o výměře 874 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k. ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 647 000 Kč do společného jmění manželů Mgr. Jaromíru Šalkovi, narozenému 04.06.1976 a Ladě Šalkové, narozené 31.10.1973, oba bytem V Polích 1799, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena částečně úvěrem ze stavebního spoření a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

d) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/21, o výměře 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 860 000 Kč, do společného jmění manželů Milanu Kazdovi, narozenému 20.11.1961, bytem V Polích 1384, 289 22 Lysá nad Labem, a Vlastě Kazdové, narozené 07.08.1962, bytem Jiřice 403 s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

e) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/22, o výměře 1 044 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 132 000,- Kč do společného jmění manželů Radku Plachému, narozenému 04.01.1971 a Soně Plaché, narozené 04.01.1971, oba bytem Rybízová 1866, 289 22 Lysá nad

Labem s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II. ukládá

Odboru správy majetku vypracovat znění kupních smluv dle bodu I. b) a I. c) Termín : do 07.11.2022,

III. pověřuje

starostu města podpisem těchto kupních smluv.

Usnesení rady města č. 544 ze dne 11.10.2022:

Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje

a) zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města č. 100/I/a) ze dne 7.9.2022

b) zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc.č. 2480/16, o výměře 1 089 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 342 000 Kč, do společného jmění manželů panu Jaroslavu Jakubalovi, narozenému 15.02.1969, bytem Prusíkova 2435/3, 155 00 Praha 5, a paní Šárce Jakubalové, narozené 03.09.1973, bytem Černokostelecká 68, 110 00 Praha 10 s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,

II. předkládá zastupitelstvu města na jeho nejbližší zasedání návrhy dle bodu I ke schválení.