

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 5. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 2. 11. 2022

Prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1 v k.ú. Lysá nad Labem na stavbu čtyř zděných garáží v ulici U Stadionu

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do rady města dne 24.10.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č. 61 ze dne 22.6.2022 byly, po vypracování geometrického plánu č. 3870-63/2022 na dělení pozemku parc.č. 612/1 v k.ú. Lysá nad Labem, dne 1.9.2022 zveřejněny na úřední desce 4 záměry na prodej částí obecního pozemku parc.č. 612/1 v k.ú. Lysá nad Labem za účelem výstavby řadových zděných garáží, a svěřeny byly dne 19.9.2022.

K záměru pod č.j. SM/22/73890/Jav na prodej pozemku parc.č. 612/45, o výměře 21 m², v k.ú. Lysá nad Labem, podal svou nabídku pan Jakub Nedoma, bytem Lysá nad Labem, s nabídkovou cenou 5500 Kč/m².

K záměru pod č.j. SM/22/73893/Jav na prodej pozemku parc.č. 612/46, o výměře 21 m², v k.ú. Lysá nad Labem, podal svou nabídku pan Pavel Jirásek, bytem Lysá nad Labem, s nabídkovou cenou 5500 Kč/m².

K záměru pod č.j. SM/22/73895/Jav na prodej pozemku parc.č. 612/47, o výměře 21 m², v k.ú. Lysá nad Labem, podali svou nabídku manželé Milan Knop a Jarmila Knopová, bytem Lysá nad Labem, s nabídkovou cenou 5500 Kč/m².

K záměru pod č.j. SM/22/73897/Jav na prodej pozemku parc.č. 612/48, o výměře 21 m², v k.ú. Lysá nad Labem, podal svou nabídku pan Marek Vrátil, bytem Lysá nad Labem, s nabídkovou cenou 5500 Kč/m².

Důvodová zpráva do RM dne 15.3.2022:

Po dohodě s panem místostarostou předkládáme opětovně návrh do rady města s tím, že stanovisko výboru bylo uvedeno již ve zprávě předkládané do rady města dne 1.3.2022. Výbor pro správu majetku města dne 26.1.2022 doporučoval prodej za těchto podmínek: bude vyhotoven znalecký posudek, přeložku kabelu ČEZ Distribuce budoucí majitelé provedou na své náklady, bude znám výsledek posouzení možného místa pro separovaný sběr. Nově radě města předkládáme návrh neadresného záměru na prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1 v k.ú. Lysá nad Labem na stavbu čtyř zděných garáží v ulici U Stadionu.

Důvodová zpráva do rady města dne 1.3.2022: Pan ***** se prostřednictvím e-mailu ze dne 1.12.2021 obrátil na Odbor správy majetku ve věci, zda je možné odkoupit část obecního pozemku parc.č. 612/1 v k.ú. Lysá nad Labem v ulici U Stadionu pro výstavbu 4 garáží. V daném místě je uložen v zemi kabel ČEZ Distribuce. Kupující by si na své náklady musel zajistit přeložku kabelu. Svůj zájem o koupi pozemku na stavbu garáže projeví tři obyvatelé z bytového domu č.p. 1413 a jeden z č.p. 1404. Výstavba garáží by samozřejmě respektovala souvislou řadu, tak aby navázala na stávající řadu garáží. Předpoklad od zájemců je, že by se prodej řešil smlouvou budoucí kupní s tím, že město prodá pozemky až po vybudování garáží. V návrhu je uvedena celková plocha 84 m², tj. jedno garážové stání 3,5 m x 6 m. Jelikož se jedná o jediný volný prostor ve vlastnictví města v dané lokalitě, za Odbor správy majetku jsme prověřili dostatečnost stanoviště tříděného odpadu v této oblasti. V rekonstruované části ulice Za Koncem se uvažuje s osmi nádobami. Původně v této lokalitě bylo 13 nádob. Jedno separované hnízdo bylo zrušeno z důvodu výstavby komunikace do Průmyslové zóny. K dnešnímu dni po umístění kontejnerů na nově vybudované hnízdo je kapacita dostačující. Dle informace od realitní kanceláře je možnost prodeje stavebního pozemku v Lysé nad Labem v ceně kolem 5 000,- Kč/m². E-mailem ze dne 15.2.2022 je žádost o odkup pozemku doplněna o jména zájemců o koupi části pozemku za účelem výstavby garáže a to: Pavel Jirásek, bytem U Stadionu 1413, Lysá nad Labem, SJM Milan a Jarmila Knopovi, bytem U Stadionu 1413, Lysá nad Labem, Marek Vrátil, bytem Jedličkova 1404, Lysá nad Labem a Jakub Nedoma, bytem U Stadionu 1413, Lysá nad Labem s tím, že nabízejí cenu 5 500,- Kč/m².

Příloha:

- e-mailová korespondence a situační nákres předmětu prodeje
- technická mapa
- foto nového separačního hnízda
- fotografie místa předmětu prodeje
- geometrický plán č. 3870-63/2022
- zveřejněné záměry
- reakce na záměry ze dne 14.9.2022 evidovaná pod č.j. SM/80787/2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje

a) prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené jako pozemek parc. č. 612/45, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3870-63/2022 ze dne 12.8.2022, za kupní cenu 5 500 Kč/m², panu Jakobovi Nedomovi, bytem Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200,- Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje.

b) prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené jako pozemek parc. č. 612/46, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3870-63/2022 ze dne 12.8.2022, za kupní cenu 5 500 Kč/m², panu Pavlu Jiráskovi, bytem Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200,- Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje.

c) prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené jako pozemek parc. č. 612/47, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3870-63/2022 ze dne 12.8.2022, za kupní cenu 5 500 Kč/m², do společného jmění manželů Milanu Knopovi a Jarmile Knopové, bytem Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200,- Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje.

d) prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené jako pozemek parc. č. 612/48, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3870-63/2022 ze dne 12.8.2022, za kupní cenu 5 500 Kč/m², panu Marku Vrátilovi, bytem Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200,- Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje.

II. ukládá

Odboru správy majetku vypracovat znění kupních smluv dle bodu I. Termín: do 31.12.2022

III. pověřuje

starostu města podpisem těchto kupních smluv

Vazba na rozpočet města:

2022	01 Odbor správy majetku	
Nekryto	VS 712	462 000,00 Kč

příjem za prodej nemovitostí

Současně bude vrácena cena vynaložená za pořízení geometrického plánu v celkové částce 8800,- Kč

Stanovisko k návrhu:

Bylo projednáváno

26. 1. 2022	Výbory	Výbor pro správu majetku města
1	doporučuje	

prodej za těchto podmínek: - Bude vyhotoven znalecký posudek - Přeložku kabelu ČEZ Distribuce budoucí majitelé provedou na své náklady - Bude znám výsledek posouzení možného místa pro separovaný sběr

Dosavadní rozhodnutí:

V roce 2013 byl obdobný pozemek v dané lokalitě prodán za cenu 1550,- Kč/m².

Usnesení RM č. 137 ze dne 15.3.2022:

Rada města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí

žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 612/1, k.ú. Lysá nad Labem, za účelem vybudování 4 zděných garáží,

II. doporučuje

zastupitelstvu města zveřejnit záměr dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej 4 částí obecního pozemku parc. číslo 612/1 a to každá o velikosti 21 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá nad Labem, za cenu 5 500 Kč/m² s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje. Záměr bude zveřejněn až po vypracování geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 612/1 v k.ú. Lysá nad Labem,

III. předkládá

zastupitelstvu města žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 612/1 k.ú. Lysá nad Labem na nejbližší zasedání. Usnesení zastupitelstva města č. 61 ze dne 22.6.2022:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej 4 částí obecního pozemku parc.č. 612/1, a to každá o velikosti 21 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá nad Labem, za cenu 5 500 Kč/m² s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje. Záměr bude zveřejněn až po vypracování geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 612/1 v k.ú. Lysá nad Labem. Usnesení rady města č. 568 ze dne 24.10.2022: Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje zastupitelstvu města ke schválení:

a) prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené jako pozemek parc. č. 612/45, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3870-63/2022 ze dne 12.08.2022, za kupní cenu 5 500 Kč/m², panu Jakubovi Nedomovi, bytem Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200 Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje.

b) prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené jako pozemek parc. č. 612/46, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3870-63/2022 ze dne 12.08.2022, za kupní cenu 5 500 Kč/m², panu Pavlu Jiráskovi, bytem Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200 Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje.

c) prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené jako pozemek parc. č. 612/47, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3870-63/2022 ze dne 12.08.2022, za kupní cenu 5 500 Kč/m², do společného jmění manželů Milanu Knopovi a Jarmile Knopové, bytem Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200 Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje.

d) prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené jako pozemek parc. č. 612/48, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3870-63/2022 ze dne 12.08.2022, za kupní cenu 5 500 Kč/m², panu Marku Vrátilovi, bytem Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200 Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje,

II. předkládá zastupitelstvu města na nejbližší zasedání ke schválení prodeje pozemků dle bodu I.