

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 5. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 2. 11. 2022

Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 2652/2 v k.ú. Lysá nad Labem ulice Komenského

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do rady města dne 24.10.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č. 106 ze dne 7.9.2022 byl dne 19.9.2022 na úřední desce zveřejněn záměr na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve věci prodeje části obecního pozemku parc. č. 2652/2 o výměře 45 m², druh pozemku ovocný sad, k.ú. Lysá nad Labem, ulice Komenského, ČEZ Distribuci, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, a svěřen byl dne 5.10.2022.

Důvodová zpráva do rady města dne 7.6.2022: Na základě Městem Lysá nad Labem podané žádosti pod č. 4121939156 o připojení pozemku parc. č. 2652/2 v k.ú. Lysá nad Labem, ulice Komenského, z důvodu připojení nového odběrného elektrického zařízení (sportovní hala) k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), požádala ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 2652/2, o výměře cca 45 m², v k.ú. Lysá nad Labem, za účelem stavby trafostanice. Konečnou kupní cenu navrhuji stanovit na základě zjištění znaleckým posudkem s tím, že maximální cena bude činit částku 1000,- Kč/m². Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání dne 15.6.2022. Předkládané znění smlouvy není konečné, v tuto chvíli se jedná pouze o zveřejnění záměru.

Přílohy:

- Žádost ze dne 18.05.2022 včetně příloh
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV ze dne 11.4.2022
- informace z KN o pozemku parc. č. 2652/2 k.ú. Lysá nad Labem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve věci prodeje části obecního pozemku parc. č. 2652/2 o výměře 45 m², druh pozemku ovocný sad, k.ú. Lysá nad Labem, ulice Komenského, ČEZ Distribuci, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že konečná kupní smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu na skutečné oddělení části pozemku zastavěného stavbou trafostanice a cena předmětu prodeje bude stanovena na základě zjištění znaleckým posudkem s tím, že maximální cena bude činit částku 1000,- Kč/m². Náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku hradí budoucí kupující včetně kolku na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

II. ukládá

Odboru správy majetku vypracovat znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle bodu I. Termín: do 31.12.2022

III. pověřuje

starostu města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Vazba na rozpočet města:

2022	01 Odbor správy majetku	
Nekryto	VS 712	45 000,00 Kč
příjem za prodej nemovitosti		

V případě, že dle geometrického plánu bude o výměra 45 m² a cena bude stanovena 1000,- Kč/m², jedná se o celkovou výše uvedenou kupní cenu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Město Lysá nad Labem v letech 2015 až 2017 obdobné pozemky pod stavbou trafostanice ČEZ Distribuce prodávalo za cenu 1000,- Kč/m².

Usnesení rady města č.325 ze dne 7.6.2022:Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve věci prodeje části obecního pozemku parc. č. 2652/2 o výměře 45 m², druh pozemku ovocný sad, k.ú. Lysá nad Labem, ulice

Komenského, ČEZ Distribuci, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že konečná kupní smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu na skutečné oddělení části pozemku zastavěného stavbou trafostanice a cena předmětu prodeje bude stanovena na základě zjištění znaleckým posudkem s tím, že maximální cena bude činit částku 1 000 Kč/m². Náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku hradí budoucí kupující včetně kolku na návrh na vklad do katastru nemovitostí,

II. předkládá zastupitelstvu města na nejbližší zasedání návrh na zveřejnění záměru k projednání.

Usnesení zastupitelstva města č. 106 ze dne 7.9.2022:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve věci prodeje části obecního pozemku parc. č. 2652/2 o výměře 45 m², druh pozemku ovocný sad, k.ú. Lysá nad Labem, ulice Komenského, ČEZ Distribuci, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že konečná kupní smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu na skutečné oddělení části pozemku zastavěného stavbou trafostanice a cena předmětu prodeje bude stanovena na základě zjištění znaleckým posudkem s tím, že maximální cena bude činit částku 1000,- Kč/m². Náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku hradí budoucí kupující včetně kolku na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení rady města č. 570 ze dne 24.10.2022: Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve věci prodeje části obecního pozemku parc. č. 2652/2 o výměře 45 m², druh pozemku ovocný sad, k.ú. Lysá nad Labem, ulice Komenského, ČEZ Distribuci, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že konečná kupní smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu na skutečné oddělení části pozemku zastavěného stavbou trafostanice a cena předmětu prodeje bude stanovena na

základě zjištění znaleckým posudkem s tím, že maximální cena bude činit částku 1 000 Kč/m². Náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku hradí budoucí kupující včetně kolku na návrh na vklad do katastru nemovitostí,

II. předkládá zastupitelstvu města na nejbližším zasedání návrh dle bodu I. k projednání.