

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

konané dne 21.11.2018

Návrh na vydání změny č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez

Usnesení č. 673

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na vydání změny č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez, včetně vyhodnocení připomínek a námitek,

II. u k l á d á

1) předložit ZM návrh na vydání změny č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez,

2) předložit návrh na zrušení Obecně závazné vyhlášky města Lysá nad Labem č. 4/2006 o závazných částech regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez ke dni nabytí účinnosti změny č. 3 Regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

- 1) Vydává změnu č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez
- 2) Ruší Obecně závaznou vyhlášku města Lysá nad Labem č. 4/2006 o závazných částech regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez ke dni nabytí účinnosti změny č. 3 Regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez

Důvodová zpráva

Popis problému:

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), pořídil změnu č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez zkráceným způsobem na základě usnesení ZM č. 19 z 21. 2. 2018.

V souladu s § 73 pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez a veřejně projednal s dotčenými orgány a s veřejností. Ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Ing. Grocholem, CSc. vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a námitek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, který je součástí odůvodnění.

Pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez a shledal, že je v souladu s § 68 odst. 4 stavebního zákona a Přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce podle § 69 stavebního zákona vydá změnu č. 3 regulačního plánu po ověření, že není v rozporu s výsledky projednávání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 stavebního zákona.

Dosavadní rozhodnutí RM a ZM:

Zastupitelstvo Města Lysá nad Labem rozhodlo na svém zasedání dne 21. 2. 2018 takto:

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

1) s pořízením změny č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem - Vysoká Mez zkráceným způsobem spojeným s úpravou regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez,

2) s obsahem změny regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez: úprava regulačního plánu bude řešit převedení regulačního plánu na nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění a změna se bude týkat:

- a) uvedení regulačního plánu Vysoká Mez do souladu s územním plánem Lysá nad Labem,
- b) navržení nového dělení pozemků podél ulice Družstevní,
- c) nahrazení územního rozhodnutí o dělení pozemků regulačním plánem v části s nově navrženým dělením podél ulice Družstevní,

II. u r č u j e

zastupitele p. Ing. Grochola, CSc., pro zpracování změny č. 3 regulačního plánu Vysoká Mez.

Návrh řešení:

Stavební úřad doporučuje zastupitelstvu města vydat změnu č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez.

Regulační plán byl zpracován podle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., a jeho závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou. Změna č. 3 Regulačního plánu upravila regulační plán tak, aby byl v souladu s platným stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Regulace zástavby uvedená v této obecně závazné vyhlášce byla převzata do textové části výroku změny č. 3 Regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez. Regulační plán

Lysá nad Labem – Vysoká Mez bude vydán jako opatření obecné povahy. Proto je ke dni nabytí účinnosti změny č. 3 regulačního plánu zároveň třeba zrušit Obecně závaznou vyhlášku města Lysá nad Labem č. 4/2006 o závazných částech regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez.

Stanovisko k návrhu:

Vztah k rozpočtu:

Na zhotovení změny č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez byly využity prostředky z rozpočtu města z kapitoly 003635 0000000004822 Územní plán.

podpis zpracovatele

Příloha: Návrh změny č. 3 regulačního plánu Lysá nad Labem – Vysoká Mez

1) textová část

2) grafická část (výrok: hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb a opatření odůvodnění: širší vztahy, koordinační výkres)