

PD Park 30. výročí osvobození Lysá nad Labem – nová položka v rozpočtu 2018

Zpráva se předkládá z důvodu: rozhodnutí o pokračování projektování dalších stupňů projektové dokumentace až do stavebního povolení na akci s názvem „Park 30. výročí osvobození Lysá nad Labem – rekonstrukce“ a přidání položky do rozpočtu města 2018.

Zprávu vypracoval a předkládá:
PaedDr. Jan Štěpánek – vedoucí OMI

Usnesení z jednání RM dne 22.10.2018.

Usnesení č. 709
Rada města

I. s c h v a l u j e

1) úpravu rozpočtu města na rok 2018 – 33. rozpočtové opatření spočívající ve vytvoření nové položky s názvem „PD Park 30. výročí osvobození Lysá nad Labem – rekonstrukce“ s částkou 500 tis. Kč vč. DPH, a v ponížení investiční položky „Zateplení č. p. 29 v ČSA bývalé Privum“ o 500 tis. Kč,

2) v souladu s ustanovením § 27 a dle § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) zahájení výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení vymezené dle ustanovení § 3 zákona na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: „PD Park 30. výročí osvobození Lysá nad Labem – rekonstrukce“ na podkladu studie firmy JD-ENGINEERING S.R.O. za předpokladu schválení nové položky v rozpočtu 2018,

3) pro toto výběrové řízení základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky - nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH,

4) členy a náhradníky členů hodnotící komise zadavatele, která zároveň plní funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a posuzuje kvalifikaci dodavatelů ve složení: členové - Ing. Petr Gregor, Josef Kolman, PaedDr. Jan Štěpánek a náhradníci - Ing. Karolína Chudobová, Michala Holovská,

II. p ř e d k l á d á

ZM 31.10.2018 ke schválení vytvoření nové položky s názvem „PD Park 30. výročí osvobození Lysá nad Labem – rekonstrukce“ s částkou 500 000 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení ZM

I. s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu města na rok 2018 – 33. rozpočtové opatření spočívající ve vytvoření nové položky s názvem „PD Park 30. výročí osvobození Lysá nad Labem – rekonstrukce“ s částkou 500 tis. Kč vč. DPH, a v ponížení investiční položky „Zateplení č. p. 29 v ČSA bývalé Privum“ o 500 tis. Kč,

Park 30. výročí osvobození Lysá nad Labem – rekonstrukce cest a dětského hřiště

Park se nachází v samém centru města Lysá nad Labem, na křižovatkách ulice Masarykova s ulicemi Sokolská a Legionářská. V širším konceptu města je náměstí v blízkosti historického srdce Lysé nad Labem. Pěšky lze pohodlně dojít k Zámku Lysá nad Labem, Augustiniánskému klášteru, Husovu náměstí nebo jižním směrem k Výstavišti Lysá nad Labem. Součástí náměstí je kvalitní vzrostlá zeleň, která je v zastavěném centru výjimkou a je velice cenná. V severovýchodní části tohoto urbanistického celku je umístěno dětské hřiště s velkým pískovištěm, houpačkami a skluzavkou. Další dětská hřiště se v blízkém okolí nenachází, a plní tedy funkci dětského vyžití pro široké okolí. Stávajícímu vzhledu vévodí obchodní dům s potravinami bez jakékoliv architektonické kvality a bohužel přispívá k neutěšenému stavu celého veřejného prostranství. Také vybavení parku jeví známky značného opotřebení.

Popis ideového řešení prostoru

Návrh nabízí řešení několika problémových míst ve veřejném prostoru náměstí a zároveň samotnému místu dává šanci k oživení funkce samotného náměstí jako místa k setkávání. Ústředním motivem návrhu se stává voda, hra a aktivní trávení volného času. Zároveň potlačení západní fasády obchodního domu. Návrh poskytuje návštěvníkům důvod se v místě náměstí zdržovat a trávit zde volný čas. Středem široké promenády je veden potok, jehož hladina se pohybuje v úrovni nášlapné vrstvy chodníku. V cestě od ulice Masarykova až k vyústění před obchodním domem se vodní potok několikrát změní - pohybuje se pod povrchem, viditelně v úrovni chodníku, je protkán vodními hrátkami (stavidly, hrázemi, drobnými vodotrysky). Hloubka vody nikde nepřekročí max 5cm. Voda je určena pro interaktivní hru dětí i dospělých. Na konci pramen vyvěrá velkým vodotryskem v úrovni chodníku. Východní část parku je určena pro aktivní odpočinek - na severu street fitness pro věk 12+, na jihu dětské hřiště 5-12let. Oba prostory určené pro aktivity jsou zastíněny plachtami.

Východní konec náměstí je od obchodního domu oddělen prostorovou příhradovou konstrukcí (v barvě kovářská čern) porostlou a prorostlou okrasnou zelení. Je hlavním prvkem, který oddělí nově vzniklé příjemné prostranství náměstí od dobové hmoty bývalého obchodního domu Bílá Labuť. Dále návrh počítá s odstraněním keřů po obvodu náměstí a zpřístupnění celé zelené plochy trávníku ze všech stran. V ploše jsou navrženy dvě

osvětlené lavičkové sestavy. Celá promenáda je oproti stávajícímu stavu zúžena o cca 80cm z každé strany a tím zvětšuje plochu zeleně a užitného prostoru. Ideový koncept veřejného prostoru nabízí oživení a kvalitní prostředí pro trávení volného času.

Dosavadní rozhodnutí RM:

RM dne 26.09.2018 usnesení č. 640

Vztah k rozpočtu

Akce je možná financovat přesunem finančních prostředků z položky: „Zateplení čp. 29 v ČSA bývalé Privum“ na nově vzniklou položku.

Příloha: Studie stavby