

konané dne **31. 10. 2018**

Návrh na výkup části pozemku p.č. PK 2822 o výměře 871 m², k.ú. Lysá n.L., pod budoucí stavbou obchvatu II. etapa

RM usnesení č. 643 ze dne 26. 9. 2018:

Rada města

I. s c h v a l u j e

výkup části pozemku p. č. PK 2822 výměra dle skutečného geometrického zaměření, k. ú. Lysá n.L., za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, od [REDACTED] za částku 250 Kč/m². Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který uhradí i kolek v hodnotě 1 000 Kč na návrh na vklad do KN. Geometrický plán na dělení pozemku zajistí rovněž na své náklady kupující. Do doby, než bude zahájena výstavba obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, bude vykoupená část pozemku nabídnuta k pachtu stávajícímu zemědělci hospodařícímu na předmětu prodeje,

II. d o p o r u č u j e

ZM výkup pozemku ke schválení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

výkup části pozemku p. č. PK 2822 výměra dle skutečného geometrického zaměření, k. ú. Lysá n.L., za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, od [REDACTED] za částku 250 Kč/m². Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který uhradí i kolek v hodnotě 1 000 Kč na návrh na vklad do KN. Geometrický plán na dělení pozemku zajistí rovněž na své náklady kupující. Do doby, než bude zahájena výstavba obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, bude vykoupená část pozemku nabídnuta k pachtu stávajícímu zemědělci hospodařícímu na předmětu prodeje,

II. u k l á d á

Odboru SM vypracovat návrh smlouvy dle bodu I. Termín do 31.3.2019

III. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem této smlouvy za předpokladu, že potřebné finanční prostředky na výkup budou schválené v rozpočtu města pro rok 2019

Důvodová zpráva do RM ze dne 26.9.2018

Popis problému:

Na základě usnesení ZM ze dne 20. 6. 2018 byla v průběhu měsíce července všem vlastníkům pozemků pod budoucí stavbou obchvatu zaslána nabídka na směnu pozemku či výkup pozemku s trvalým zábořem. Dne 6. 8. 2018 potvrdila [REDAKCE] souhlas s prodejem části pozemku za nabízenou cenu výkupu pozemku v částce 250,-Kč/m². Jedná se o výkup části pozemku p. č. PK 2822 o výměře 871 m² v k.ú. Lysá nad Labem.

Dosavadní rozhodnutí RM a ZM

ZM usnesením č. 114 ze dne 20. 6. 2018: I. bere na vědomí zápis z jednání Výboru pro obchvat města dne 06. 06. 2018. II. schvaluje 1) návrh na výkup nebo směnu pozemků v trase silničního obchvatu města na základě nového záborového elaborátu z r. 2018 za stejných cenových podmínek, tj. 250 Kč/m² pod trasou obchvatu pro trvalý zábor a 20 Kč/m² za případné zbytky pozemků. Platnost nabídky do konce roku 2018. Podmínky platí i pro pokračování Průmyslové ulice. Termín: odeslání nabídek do 31. 08. 2018 2) podání žádosti na SPÚ o pozemkové úpravy s těmi souhlasy, které má město k dispozici. Termín: do 31. 07. 2018. III. ukládá určeným členům ZM (p. Ing. Otava, p. Ing. Fischerová, p. Ing. Gregor, p. Mgr. Fajmon a p. Bc. Robeš) jednat se zástupci hejtmanky Středočeského kraje pro oblast dopravy a pro oblast investic o podmínkách, za nichž SK odkoupí pozemky určené pro stavbu II. etapy obchvatu. Cílem jednání je zajistit aktuální informace o stavu příprav akce na kraji a o podmínkách výkupu pozemků města krajem tak, aby se městu vrátily vložené finanční prostředky. Termín: do 31. 07. 2018

Návrh řešení:

Odbor SMI doporučuje RM: I. schválit výkup části pozemku p. č. PK 2822 výměra dle skutečného geometrického zaměření, k.ú. Lysá n.L., za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, od [REDAKCE] za částku 250,-Kč/m². Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který uhradí i kolek v hodnotě 1 000,- Kč na návrh na vklad do KN. Geometrický plán na dělení pozemku zajistí rovněž na své náklady kupující. Do doby, než bude zahájena výstavba obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, bude vykoupená část pozemku nabídnuta k pachtu stávajícímu zemědělci hospodařícímu na předmětu prodeje. II. doporučit ZM dne 3.10.2018 výkup pozemku ke schválení.

Stanovisko k návrhu:

Dne 26. 9. 2018 bude Výbor pro dostavbu obchvatu, dokončení pozemkových úprav a správu majetku města na svém jednání výše uvedený návrh projednávat s tím, že předseda výboru sdělí na jednání ZM stanovisko výboru k dané věci.

Vztah k rozpočtu:

Celkem se jedná o výměru 871 m² krát jednotková cena 250,- Kč/m² a kupní cena celkem je 217 750,- Kč. Cena geometrického plánu cca 4 500,- Kč za 1 geometrický plán. Celkové náklady výkupu jsou 223 250,- Kč (217 750 + 4 500 + 1 000). V rozpočtu města pro rok 2018 je na výkup pozemků schválena částka ve výši 6,85 mil. Kč.

Jana Javorčíková

Příloha:

- 1) dopis ze dne 20.7.2018 včetně souhlasu ze dne 6.8.2018
- 2) informace o pozemku PK 2822
- 3) zakresl předmětného pozemku do celkové situace trasy obchvatu