

konané dne 16. 5. 2018

Prodej části obecního pozemku p.č. 2673/1 u čp.1491 ulice Okružní

RM usnesení č. 298 ze dne 2. 5. 2018:

Rada města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku p. č. 2673/1 o výměře cca 20 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Lysá nad Labem, ulice Okružní, Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1491, IČO 26437619, se sídlem Okružní 1491, 289 22 Lysá nad Labem, dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m², s tím, že kupující hradí náklady spojené s pořízením geometrického plánu na dělení předmětu prodeje a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Záměr bude zveřejněný na úřední desce až po pořízení geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje.

II. p ř e d k l á d á

ZM dne 16. 05. 2018 návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku dle bodu I ke schválení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku p. č. 2673/1 o výměře cca 20 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Lysá nad Labem, ulice Okružní, Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1491, IČO 26437619, se sídlem Okružní 1491, 289 22 Lysá nad Labem, dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m², s tím, že kupující hradí náklady spojené s pořízením geometrického plánu na dělení předmětu prodeje a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Záměr bude zveřejněný na úřední desce až po pořízení geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje.

Důvodová zpráva do RM ze dne 2.5.2018

Popis problému:

Odbor SM předkládá RM žádost SVJ pro dům čp. 1491 o prodej části obecního pozemku p. č. 2673/1 o výměře cca 20 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Lysá nad Labem, ulice Okružní. Kupní cenu ve výši 500,- Kč /m² nabídlo samo SVJ pro dům čp. 1491. Jako důvod odkupu pozemku uvádí záměr na předmětu prodeje vybudovat zděnou rampu pro vozíčkáře.

Dosavadní rozhodnutí RM a ZM

RM a ZM doposud v této věci nejednala.

Návrh řešení:

Odbor SM doporučuje RM. I. schválit zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku p. č. 2673/1 o výměře cca 20 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Lysá nad Labem, ulice Okružní, Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1491, IČ: 26437619 se sídlem Okružní 1491, 289 22 Lysá nad Labem, dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m², s tím, že kupující hradí náklady spojené s pořízením geometrického plánu na dělení předmětu prodeje a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Záměr bude zveřejněný na úřední desce až po pořízení geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje. II. předložit ZM dne 16. 5. 2018 návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku dle bodu I ke schválení.

Stanovisko k návrhu:

Výbor pro dostavbu obchvatu, pozemkové úpravy a správu majetku bude výše uvedenou žádost projednávat na svém jednání dne 2.5.2018 a Stavební komise dne 14.5.2018.

Vztah k rozpočtu:

V případě schválení prodeje pozemku o ploše 20 m² za cenu 500,- Kč/m² se jedná o celkový příjem města ve výši 10 000,- Kč.

Jana Javorčíková

Příloha:

- Žádost ze dne 20.4.2018 včetně přílohy
- Informace o pozemku p.č. 2673/1 a st.1751 k.ú. Lysá nad Labem
- Snímek katastrální mapy
- Letecký snímek mapy
- Pravidla podeje a výkupu pozemků ZM ze dne 15.12.2004