

## MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 6. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 9. 9. 2020

### Vzájemný prodej pozemků za 1 Kč mezi Městem Lysá nad Labem a společností Pěstitel Stratov, majetková a.s.

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

#### Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do RM dne 4.8.2020:

Akciová společnost Pěstitel Stratov, majetková IČ: 241 76 974 se sídlem Na Brůdce 459, Litol, 28922 Lysá nad Labem dopisem ze dne 13.7.2020 navrhla vzájemný prodej pozemků za 1 Kč. Pěstitel Stratov vlastní pozemky p.č. PK 3346 o výměře 5161 m<sup>2</sup>, p.č. PK 3356/1 o výměře 1978 m<sup>2</sup> a p.č. PK 3356/2 o výměře 2176 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Lysá nad Labem (celková výměra 9315 m<sup>2</sup>). Tyto pozemky společnost Městu Lysá nad Labem nabízí za kupní cenu 1,- Kč za podmínky, že Město Lysá nad Labem odprodá současně společnosti rovněž za 1,- Kč tyto pozemky: p.p.č. 31/1, o výměře 2502 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 31/2, o výměře 562 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 30/1, o výměře 798 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 33/15 o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 33/14 o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p.p.č. 18/19 o výměře 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a p.p.č. 18/20 o výměře 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú. Litol (celková výměra 4 659 m<sup>2</sup>). Společnost prohlásila, že je jí znám schválený územní plán, kdy pozemky p.č. 31/1 a 31/2 jsou vedeny jako veřejná prostranství s převahou ozelenění. Výbor pro správu majetku bude o výše uvedeném jednat na svém prvním jednání po prázdninách.

Příloha:

- dopis ze dne 13.7.2020
- zakres pozemků města do mapy
- informace o pozemcích ve vlastnictví města
- zakres pozemků Pěstitel Stratov do mapy
- informace o pozemcích ve vlastnictví Pěstitel Stratov

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

#### schvaluje

a) zveřejnění záměru na prodej obecních pozemků p.p.č. 31/1, o výměře 2502 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 31/2, o výměře 562 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 30/1, o výměře 798 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 33/15 o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 33/14 o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p.p.č. 18/19 o výměře 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a p.p.č. 18/20 o výměře 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú. Litol (celková výměra 4 659 m<sup>2</sup>), dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, za kupní cenu 1,- Kč do vlastnictví společnosti Pěstitel Stratov, majetková, a.s., IČ: 241 76 974 se sídlem Na Brůdce 459, Litol, 28922 Lysá nad Labem, za podmínky, že společnost Pěstitel Stratov, majetková, a.s., IČ: 241 76 974 odprodá městu rovněž za 1,- Kč pozemky p.č. PK 3346 o výměře 5161 m<sup>2</sup>, p.č. PK 3356/1 o výměře 1978 m<sup>2</sup> a p.č. PK 3356/2 o výměře 2176 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Lysá nad Labem (celková výměra 9315 m<sup>2</sup>). Nabyvatel hradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

b) výkup pozemků p.č. PK 3346 o výměře 5161 m<sup>2</sup>, p.č. PK 3356/1 o výměře 1978 m<sup>2</sup> a p.č. PK 3356/2 o výměře 2176 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Lysá nad Labem (celková výměra 9315 m<sup>2</sup>), za kupní cenu 1,- Kč od společnosti Pěstitel Stratov, majetková, a.s., IČ: 241 76 974. Nabyvatel hradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

#### Vazba na rozpočet města:

2020	01   Odbor správy majetku
Nekryto	oddš 3639, pol.6130, orj 10, org.3437 2 001,00 Kč
výkup nemovitostí	

2020	01   Odbor správy majetku
------	---------------------------

příjem za prodej nemovitostí

V současné době z pozemku p.č. 31/1 plyne městu za pronájem částka ve výši 168,-Kč/rok

**Stanovisko k návrhu:**

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

**Dosavadní rozhodnutí:**

RM usnesení č. 439 ze dne 4.8.2020: Rada města Lysá nad Labem

I.schvaluje

a) zveřejnění záměru na prodej obecních pozemků p.p.č. 31/1, o výměře 2502 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 31/2, o výměře 562 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 30/1, o výměře 798 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 33/15 o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 33/14 o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p.p.č. 18/19 o výměře 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a p.p.č. 18/20 o výměře 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú. Litol (celková výměra 4 659 m<sup>2</sup>), dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, za kupní cenu 1,- Kč do vlastnictví společnosti Pěstitel Stratov, majetková, a.s., IČ: 241 76 974 se sídlem Na Brůdce 459, Litol, 28922 Lysá nad Labem, za podmínky, že společnost Pěstitel Stratov, majetková, a.s., IČ: 241 76 974 odprodá městu rovněž za 1,- Kč pozemky p.č. PK 3346 o výměře 5161 m<sup>2</sup>, p.č. PK 3356/1 o výměře 1978 m<sup>2</sup> a p.č. PK 3356/2 o výměře 2176 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Lysá nad Labem (celková výměra 9315 m<sup>2</sup>). Nabyvatel hradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

b) výkup pozemků p.č. PK 3346 o výměře 5161 m<sup>2</sup>, p.č. PK 3356/1 o výměře 1978 m<sup>2</sup> a p.č. PK 3356/2 o výměře 2176 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Lysá nad Labem (celková výměra 9315 m<sup>2</sup>), za kupní cenu 1,- Kč od společnosti Pěstitel Stratov, majetková, a.s., IČ: 241 76 974. Nabyvatel hradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

II. předkládá ZM dne 9.9.2020 návrhy dle bodu I ke schválení