

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 6. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 9. 9. 2020

Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 3553/5 o výměře 25 m² a části obecního pozemku p.č. 3481/1 o výměře 7 m², k.ú. Lysá n.L., ul. Ke Kovoně

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do RM dne 4.8.2020:

Dne 20. 5. 2020 ZM usnesením č. 33 schválilo prodej části pozemku p.č. 3481/1 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Lysá nad Labem ***** z důvodu že při odkupu pozemku p.č. 650/1 bylo již vybudované oplocení pozemku a nyní při vybudování antoníčka bylo zjištěno, že byl připlocen obecní pozemek v ploše 7 m². Nyní odbor SM vyzval ***** k podpisu kupní smlouvy, ale bylo zjištěno, že pozemek p.č. 650/1 včetně novostavby RD byl prodán panu ***** . Pan ***** prostřednictvím emailu požádal nejen o odkup připlocené části pozemky, ale současně požádal o prodej pozemku p.č. 3553/5 o výměře 25 m². Výbor pro dostavbu obchvatu a správu majetku bude výše uvedené projednávat na svém prvním jednání po prázdninách.

Příloha:

- email ze dne 9.7.2020
- snímek katastrální mapy
- letecký snímek mapy
- informace o pozemcích pč. 650/1, st.3578, 3481/1 a 3553/5 všechny k.ú. Lysá nad Labem
- GP 3534-267/2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

schvaluje

zveřejnění záměru na prodej obecního pozemku p.č. 3553/5 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a části obecního pozemku p.č. 3481/1 nově označeného jako pozemek p.č. 3481/9 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, dle GP č. 3534-267/2019 ze dne 20.11.2019, v k.ú. Lysá nad Labem, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, za cenu 1500,- Kč/m², vlastníku pozemku p.č. 650/1 v k.ú. Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady na pořízení geometrického plánu na předmět prodeje, náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Vazba na rozpočet města:

2020	01 Odbor správy majetku	
Nekryto	VS 712	48 000,00 Kč
příjem za prodej nemovitostí		

Stanovisko k návrhu:

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

ZM usnesení č. 33 ze dne 20.5.2020:

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej části obecního pozemku p.č. 3481/1, nově označeno jako pozemek p.č. 3481/9 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, za cenu 1 500 Kč/m², podílovým vlastníkům pozemku p.č.

650/1 v k.ú. Lysá nad Labem ***** s tím, že kupující hradí náklady na pořízení geometrického plánu na předmět prodeje, náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující,
II. ukládá Odboru SM vypracovat znění kupní smlouvy dle bodu I. Termín do 31.07.2020,
III. pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Usnesení RM č. 434 ze dne 4.8.2020: RM I.schvaluje zveřejnění záměru na prodej obecního pozemku p.č. 3553/5 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a části obecního pozemku p.č. 3481/1 nově označeného jako pozemek p.č. 3481/9 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, dle GP č. 3534-267/2019 ze dne 20.11.2019, v k.ú. Lysá nad Labem, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, za cenu 1500,- Kč/m², vlastníku pozemku p.č. 650/1 v k.ú. Lysá nad Labem s tím, že kupující hradí náklady na pořízení geometrického plánu na předmět prodeje, náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. II. ZM dne 9.9.2020 schválit zveřejnění záměru na prodej obecních pozemků dle bodu I.