

## MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 2. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 12. 5. 2021

### **Návrh na zveřejnění záměru na směnu nebo odkup a prodej pozemků města za pozemky soukromých vlastníků v trase silničního obchvatu města Lysá nad Labem**

Zprávu předkládá: Ing. Karel Otava

Zprávu vypracoval: Kočová Michaela (asistentka tajemnice)

#### **Důvodová zpráva:**

V průběhu jara 2021 zapsal katastr nemovitostí všechny pozemky v trase připravovaného silničního obchvatu města. Došlo tak k přesnému vytyčení trasy této stavby v katastru a k rozdělení všech pozemků v této trase tak, aby byla umožněna výstavba. V rámci tohoto zápisu došlo i k rozdělení stávajících pozemků města a také soukromých vlastníků. Tento nový stav v katastru nemovitostí dává městu nové možnosti k jednání s vlastníky dosud nevypořádaných pozemků. Jedná se o osoby, které dosud buď vůbec na opakovanou nabídku města na odkup nebo směnu pozemků nereagovaly nebo na tyto nabídky reagovaly odmítavě nebo dosud nebyly řešeny, jelikož se nachází na nových přivaděčích u průmyslové zóny. V zásadě se jedná o osoby, které preferují zachování svého pozemkového vlastnictví. Nová situace v katastru nemovitostí dává městu Lysá nad Labem možnost nabídnout těmto osobám ke směně nebo k vzájemnému odkupu a prodeji velmi atraktivní náhradní pozemky.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

#### **I. schvaluje**

zveřejnění záměru na směnu nebo odkup a prodej pozemků města za pozemky soukromých vlastníků v trase silničního obchvatu města Lysá nad Labem,

#### **II. ukládá**

starostovi města a předsedovi výboru pro majetek projednat se soukromými vlastníky pozemků možnosti směny nebo vzájemného odkupu a prodeje pozemků.

#### **Stanovisko k návrhu:**

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

#### **Dosavadní rozhodnutí:**

Zastupitelstvo města schválilo pravidla pro výkup a směnu pozemků v 1. polovině roku 2015. Dle těchto pravidel se vykupovaly pozemky pro stavbu obchvatu za 250 Kč/1m<sup>2</sup> pro zastavěné plochy a za 20 Kč/1m<sup>2</sup> za ostatní plochu. Pravidla rovněž dávala možnost provést směnu za náhradní městské pozemky. Na základě těchto pravidel byla vykoupěna převážná část pozemků za celkovou částku přesahující již 20 mil. Kč.