

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 2. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 28. 4. 2021

Informace k bytovému fondu města Lysá nad Labem

Zprávu předkládá:

Zprávu vypracoval: Bláhová Radka (zastupitel 4)

Důvodová zpráva:

Dne 25.8.2020 rozhodl Krajský soud v Praze usnesením č.j. 55 A 90/2020-140 o vyhlášení místního referenda o otázce „Souhlasíte s tím, aby byly v Milovicích ve vlastnictví města Lysá nad Labem zůstaly i nadále majetkem města a nebyly prodány?“.

Ve dnech 2. a 3. října 2020 proběhlo ve městě Lysá nad Labem hlasování v místním referendu konaném podle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu v platném znění, kterého se zúčastnilo 3.398 osob (45,36 %) z celkových 7.492 osob oprávněných hlasovat v referendu a z nich pro odpověď ano hlasovalo 2.531 osob (74,48 %). Historicky první referendum uskutečněné v našem městě tak bylo platné a závazné.

Jen pro dokreslení toho, jak velký zájem našich občanů o účast v místním referendu byl, uvádím, že komunálních voleb v roce 2018 se celkově účastnilo 3.608 lidí, kteří odevzdali 50.890 hlasů. Strany a uskupení ČSSD, ODS, ANO, Naše Lysá, KSČM (tedy vládnoucí koalice v Lysé s podporou komunistů) dostaly dohromady 27.764 hlasů, tedy přepočteno na voliče je to pouze 1.851 voličů.

Občané Lysé nad Labem svým hlasováním dali jednoznačně najevo, že mají zájem na tom, aby byly byty ve vlastnictví našeho města nacházející se v Milovicích ponechány v majetku města. Vzhledem k této skutečnosti je povinností města jako řádného hospodáře se o byty jako svůj majetek starat, zhodnocovat je a brát z něj užitky a požitky.

Od hlasování v referendu uplynulo již více jak 6 měsíců a nám ani našim občanům nejsou známy žádné informace o tom, jak město s bytovým fondem v Milovicích, stejně tak i v Lysé nad Labem, nakládá a zda v souladu s právními předpisy vedení našeho města jedná s péčí řádného hospodáře či nikoliv. Předpokládáme, že radní našeho města jsou si vědomi svých zákonných povinností, a proto v průběhu posledních 6 měsíců věnovali majetku města v řádech stovek milionů korun českých náležitou péči a mají zpracovány materiály týkající se bytového fondu v Lysé nad Labem a v Milovicích, zejména:

- přehled o tom, které byty a domy jako celek vyžadují rekonstrukci, včetně vedlejších staveb souvisejících s byty či bytovými domy (včetně určení rozsahu a finančního odhadu),
- plán rekonstrukce jednotlivých bytů a domů jako celku a vedlejších staveb souvisejících či byty a bytovými domy
- přehled o tom, které byty jsou obsazené; u bytů neobsazených odůvodnění, proč nejsou obsazené
- způsob obsazování (nájmu) volných bytů;
- informace o dlužnících, výši dluhu a způsobu úhrady dluhu;
- koncepce tvorby výše nájemného u nově pronajímaných bytů a koncepce nájemného u již pronajatých bytů;
- přehled příjmů z nájmu po jednotlivých domech a měsících
- přehled výdajů souvisejících s byty a domů po jednotlivých domech a měsících.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. ukládá

Radě města předložit zastupitelům

- přehled o tom, které byty a domy jako celek vyžadují rekonstrukci, včetně vedlejších staveb souvisejících s byty či bytovými domy (včetně určení rozsahu a finančního odhadu),
- plán rekonstrukce jednotlivých bytů a domů jako celku a vedlejších staveb souvisejících či byty a bytovými domy
- přehled o tom, které byty jsou obsazené; u bytů neobsazených odůvodnění, proč nejsou obsazené
- způsob obsazování (nájmu) volných bytů;
- informace o dlužnících, výši dluhu a způsobu úhrady dluhu;
- koncepce tvorby výše nájemného u nově pronajímaných bytů a koncepce nájemného u již pronajatých bytů;
- přehled příjmů z nájmu po jednotlivých domech a měsících
- přehled výdajů souvisejících s byty a domů po jednotlivých domech a měsících.

Termín: do příštího ZM

II. vyzývá

Radu města, aby jmenovala do bytové komise města za členy alespoň 2 osoby navržené opozičními uskupeními.

Termín: do 1 měsíce

Stanovisko k návrhu:

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí: