

## MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 2. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 28. 4. 2021

### Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č.E618-S-484/8/2020/Ber - komunikace podél tratě ČD Lysá n.L. - Čelákovice

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

#### Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do RM dne 13.4.2021:

Správa železnic v rámci Optimalizace tratě ČD Lysá nad Labem - Čelákovice vybuduje komunikaci, kterou včetně pozemků chce v budoucnu převést do vlastnictví Města Lysá nad Labem jako dar. Proto v příloze předkládáme návrh znění smlouvy, který byl konzultován a odsouhlasen právníkem města. SŽ vykoupila od \*\*\*\*\* pozemek p.č. 773/3, ale na části pozemku komunikace nebude vybudována ( nově označeno jako 773/4). Naopak bude vybudována na pozemku p.č. 773/5 a 773/6, \*\*\*\*\* souhlasí s prodejem pozemku 773/5 a 773/6 do vlastnictví SŽ za podmínky, že jim bude vrácen pozemek p.č.773/4 ( vše dle GP č. 3700-168/2020). Proto se na Město Lysá nad Labem obrátila SŽ, zda Město nepotřebnou část pozemku p.č. 773/3, tj.pozemek 773/4, po jeho získání od SŽ odprodá \*\*\*\*\* za cenu 5576,50 Kč. ( za tuto cenu SŽ vykoupí od \*\*\*\*\* pozemky p.č.773/5 a 773/6, které poté daruje městu). Předložený návrh smlouvy je odsouhlasen právníkem města.

Příloha:

- návrh znění smlouvy
- GP 3700-168/2020
- GP32/80-118/2017
- GP 3716-3/2021
- znalecký posudek č.4089
- katastrální mapa se zákresem komunikace
- návrh znění záměru

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

##### **schvaluje**

zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č.E618-S-4848/2020/Ber ( komunikace podél tratě ČD Lysá nad Labem - Čelákovice) jejíž součástí bude, že Město Lysá nad Labem se zavazuje po převedení pozemku parc. č. 773/4, o výměře 13 m2 od budoucího dárce tento pozemek odprodat budoucímu kupujícímu za cenu 5 576,50 Kč, pokud budoucí kupující odprodá pozemky p.č. 773/5 a 773/6 budoucímu dárce za cenu 5576, 50 Kč a ten je daruje Městu Lysá nad Labem.

#### Stanovisko k návrhu:

Bylo projednáváno

3. 2. 2021

Výbory

Výbor pro správu majetku města

3

souhlasí

převodem pozemku 773/4, který vznikne z pozemku 773/3 o výměře 13 m2 za stejnou cenu 5576,50 Kč \*Veseckým\*

#### Dosavadní rozhodnutí:

Usnesení RM č. 187 ze dne 13.4.2021:

Rada města

I. schvaluje zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č.E618-S-4848/2020/Ber ( komunikace podél tratě ČD Lysá nad Labem - Čelákovice) jejíž součástí bude, že Město Lysá nad Labem se zavazuje po převedení pozemku parc. č. 773/4, o výměře 13 m2 od budoucího dárce tento pozemek odprodat budoucímu kupujícímu za cenu 5 576,50 Kč, pokud budoucí kupující odprodá pozemky p.č. 773/5 a 773/6 budoucímu dárce za cenu 5576, 50 Kč a ten je daruje Městu Lysá nad Labem.

II. doporučuje ZM dne 28.4.2021 bod I. ke schválení