

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 3. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 22. 6. 2022

Bezúplatný převod pozemku parc.č. 3483/2 v k.ú.Lysá nad Labem, ulice Čapkova

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do rady města dne 24.5.2022:

Město Lysá nad Labem již od roku 2014 usiluje o získání pozemku p.č. 3483/2 o výměře 3 106 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, přednádražní prostor v ulici Čapkova, do svého vlastnictví. Prostor je využíván za účelem parkování pro držitele povolení MěÚ Lysá nad Labem. Na základě sdělení od Správy železnic, že je nutné mít na předmětný pozemek uzavřenou nájemní smlouvu, byla smlouva o nájmu uzavřena dne 20.9.2021 na základě usnesení rady města č. 412 ze dne 10.8.2021. Bezúplatný převod pozemku musí schválit vláda České republiky. Nyní písemností doručenou od Správy železnic dne 27.4.2022 pod č.j. SM/32188 je nutné mimo jiné doložit:

1) Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným výpisem usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Lysá nad Labem (tiskopis)

2) Písemný souhlas s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022; nutno doložit příslušným výpisem usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Lysá nad Labem (tiskopis).

V rámci stavby parkoviště P+R byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene týkající se pozemku parc.č. 3483/2. O tom, že nebyla uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene jsme informovali Odbor městského investora, aby zjednal nápravu. Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání dne 15.6.2022.

Příloha:

- písemnost č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022
- přílohy k písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí

písemnost č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022 od Správy železnic, státní organizace, IČO: 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, ve věci bezúplatného převodu pozemku parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, do vlastnictví Města Lysá nad Labem

II. souhlasí

s podmínkami bezúplatného převodu pozemku parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, dle písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022 od Správy železnic, státní organizace, IČO: 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 a to:

a) Město Lysá nad Labem s majetkem tj., pozemkem parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, převezme jako nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků

b) Město Lysá nad Labem souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022

Stanovisko k návrhu:

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Rada města Lysá nad Labem usnesením č. 285 ze dne 24.5.2022:

I. bere na vědomí písemnost č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022 od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, ve věci bezúplatného převodu pozemku parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, do

vlastnictví Města Lysá nad Labem,

II. doporučuje zastupitelstvu města schválit podmínky bezúplatného převodu pozemku parc. č. 3483/2, o výměře 3106 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, uvedené v písemnosti č.j.

29152/2022-SŽ-GŘ-O31

ze dne 22.04.2022,

III. předkládá zastupitelstvu města k projednání podmínky bezúplatného převodu pozemku parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, dle písemnosti č.j.

29152/2022-SŽ-GŘ-O31

(S036574/2021-O31) ze dne 22.04.2022 od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, na nejbližší zasedání.