

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 3. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 22. 6. 2022

Založení společnosti s ručením omezeným

Zprávu předkládá: Ing. Karel Otava

Zprávu vypracoval: Dostál Martin (právník)

Důvodová zpráva:

V souvislosti s blížícím se dokončením sportovní haly, existencí několika dětských hřišť a sportovišť v majetku Města Lysá nad Labem, se nabízí založení společnosti s ručením omezeným, která by převzala správu a údržbu sportovních a kulturních zařízení v majetku města. Očekává se, že by došlo ke sjednocení pravidel užívání, lepší koncepčnost a komplexnost při správě těchto zařízení. V současnosti jsou např. dětská hřiště v gesci OŠSVZaK, přičemž část činnosti zajišťuje OSM/technická skupina. Společnost by se mohla v budoucnu starat o další zařízení (např. kulturní sál v Masarykově ulici, areál v Čechově ulici atd.).

Dle navržené zakladatelské listiny by výše vkladu do základního kapitálu činila 1 mil. Kč. V tomto ohledu je nutné zajistit příslušné finanční krytí v rozpočtu města. Jakékoli vklady (peněžitě i nepeněžitě, navyšující základní kapitál i nenavyšující základní kapitál) schvaluje zastupitelstvo (§ 85 písm. e) zákona o obcích). Založení společnosti si vyžádá další související náklady (např. poplatek u notáře).

Prvním sídlem společnosti bude Husovo náměstí 23. Po dokončení sportovní haly bude možné sídlo přenést.

Společnost by měla jednoho jednatele a 3 členy dozorčí rady, jejíž funkční období by činilo 4 roky. Prvotní personální obsazení určí zastupitelstvo při založení společnosti. Další personální změny v orgánech společnosti (jednatel, dozorčí rada) by již byly v kompetenci rady města. Funkce jednatele je funkcí placenou. Manažerskou smlouvu bude s jednatelům uzavírat/schvalovat rada města. Funkce člena dozorčí rady je navržena jako funkce čestná, tj. bez nároku na odměnu. Smlouvu o výkonu funkce člena dozorčí rady bude s členy uzavírat/schvalovat rada města.

Jelikož by jediným společníkem bylo město, vykonávala by rada města práva valné hromady (§ 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích). V zakladatelské listině je proto navržena mj. povinnost jednatele předkládat zprávy do rady města a, bude-li to třeba, účastnit se jednání rady města. Zakladatelská listina omezuje jednatele v nakládání s majetkem, a to nad limity stanovené v zakladatelské listině. Tyto limity lze upravit. Návrh zakladatelské listiny vychází z obdobných společností zakládaných jinými obcemi a připomínek členů rady. Návrh zakladatelské listiny je v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. zřizuje

obchodní společnost Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s. r. o.

II. schvaluje

Zakladatelskou listinu obchodní společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s. r. o. ve znění, které je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

III. souhlasí

s umístěním sídla obchodní společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s. r. o. v budově č.p. 23, Husovo náměstí, Lysá nad Labem, stojící na pozemku parc. č. st. 37/1, k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, vše ve vlastnictví Města Lysá nad Labem.

IV. jmenuje

jednatel obchodní společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s. r. o.

V. jmenuje

členy dozorčí rady obchodní společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s.r.o.

VI. schvaluje

výši vkladu Města Lysá nad Labem jako jediného společníka na základní kapitál obchodní společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s. r. o. ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

VII. ukládá

panu starostovi, Ing. Karlu Otavovi, zajistit vydání zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu a provést další nezbytné kroky vedoucí k zápisu obchodní společnosti Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s. r. o. do

obchodního rejstříku, a to do 3 měsíců od přijetí tohoto usnesení.

Vazba na rozpočet města:

2022

Nekryto

§ 3419

1 000 000,00 Kč

Není kryto rozpočtem.

Vznik nové investiční položky Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s.r.o. ve výši 1 000 tis. Kč (§3419) přesunem z položky Údržba sportovních areálů, dětských hřišť, platy správců.

Stanovisko k návrhu:

Bylo projednáváno

29. 3. 2022

Projednáno RM

205

doporučuje

zastupitelstvu města založení společnosti s ručením omezeným, která by spravovala sportoviště a kulturní zařízení v majetku města. Dále doporučuje zastupitelstvu města vznik nové investiční položky Sportoviště a kulturní zařízení města Lysá nad Labem s.r.o. ve výši 1 000 tis. Kč (§3419) přesunem z položky Údržba sportovních areálů, dětských hřišť, platy správců.

Dosavadní rozhodnutí: