

## MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

### Narovnání hranic pozemku parc.č. st.37/1 v k.ú. Lysá nad Labem

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

#### Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do rady města dne 9.8.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č. 77 ze dne 22.6.2022 byl na úřední desce dne 4.7.2022 zveřejněn záměr na darování nově označené části z pozemku st.37/1, jako díl "a", o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrickém plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m<sup>2</sup>, a svěřen dne 20.7.2022.

Důvodová zpráva do rady města dne 10.5.2022: Dne 26.1.2022 osobně navštívila Odbor správy majetku jednatelka společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, paní Alena Špačková ve věci narovnání hranice pozemků mezi pozemkem parc.č. st. 35 a obecním pozemkem parc. č. st. 37/1, oba v k.ú. Lysá nad Labem, Husovo náměstí. Z dostupných dokumentů bylo zjištěno, že v minulosti prolukana pozemku parc.č. st.35 ve vlastnictví nyní společnosti Medisan měla o 22 m<sup>2</sup> větší výměru. V roce 1999 došlo ze strany MEDISAN s.r.o. k darování Městu Lysá nad Labem zastavěných pozemků budovou stavby Městského úřadu Lysá nad Labem a kdysi zastavěných pozemků stavbou olejového hospodářství. Celkem se jednalo o darování plochy o výměře 180 m<sup>2</sup>. Již na přiloženém geometrickém plánu z roku 1998, který je součástí darovací smlouvy z roku 1999 je zřejmé, že mělo současně dojít k narovnání pozemků i ze strany Města Lysá nad Labem, a to nově označeno na geometrickém plánu číslo 3835-22/2022 jako díl "a" z pozemku st. 37/1, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lysá nad Labem. Za Odbor správy majetku doporučujeme s ohledem na výše uvedené darovat společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, nově označenou část z pozemku st. 37/1, jako díl "a", o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lysá nad Labem z důvodu, že v roce 1999 došlo z jejich strany rovněž k darování pozemků ve prospěch města a to v ploše 180 m<sup>2</sup>.

#### Příloha:

- darovací smlouva z roku 1999 s vkladem do katastru nemovitostí dne 14.1.2000
- informace o pozemku pč. st.35 k.ú. Lysá nad Labem
- část výkresu se situací z původní dokumentace domu čp. 22 na pozemku parc.č. st.35 k.ú. Lysá nad Labem
- geometrický plán z roku 1998
- geometrická plán č. 3835-22/2022
- stanovisko právníka města

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

#### I. schvaluje

darování nově označené části z pozemku st.37/1, jako díl "a", o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m<sup>2</sup>. Obdarovaný hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

#### II. ukládá

odboru správy majetku vypracovat znění darovací smlouvy dle bodu I. Termín: do 31.10.2022

#### III. pověřuje

starostu města podpisem této darovací smlouvy.

#### Stanovisko k návrhu:

Bylo projednáváno

6. 4. 2022

8

Výbory

odkládá

Výbor pro správu majetku města

Výbor studoval situaci v mapových podkladech a doporučuje zpracovat kompletní materiál pro další diskusi včetně vyjádření právníka k možnosti řešit situaci darováním nebo koupí za 1 Kč.

Výbor projednal vyjádření městského právníka k záležitosti pozemkového vyrovnání mezi městem a paní Špačkovou (sousedka objektu radnice). Výbor konstatuje, že vyrovnání formou darovací smlouvy je i dle právníka možné a doporučuje toto řešení ke schválení. PRO 3 (výbor nebyl usnášeníschopný)

**Dosavadní rozhodnutí:**

Usnesení rady města č. 259 ze dne 10.5.2022:

Rada města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí informaci ve věci narovnání hranice pozemku parc.č. st. 37/1 v k.ú. Lysá nad Labem,

II. předkládá zastupitelstvu města k projednání narovnání hranice pozemku parc.č. st. 37/1 v k.ú. Lysá nad Labem na nejbližší zasedání.

Usnesení zastupitelstva města č. 77 ze dne 22.6.2022:

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci ve věci narovnání hranice pozemku parc.č. st. 37/1 v k.ú. Lysá nad Labem,

II. schvaluje

zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na darování nově označené části z pozemku st.37/1, jako díl "a", o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrickém plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m<sup>2</sup>. Obdarovaný hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení rady města č. 425 ze dne 9.8.2022:

Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení darování nově označené části z pozemku st.37/1, jako díl "a", o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m<sup>2</sup>. Obdarovaný hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,

II. předkládá

zastupitelstvu města na nejbližší zasedání k projednání návrh na darování nově označené části z pozemku st.37/1, jako díl "a", o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrickém plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m<sup>2</sup>. Obdarovaný hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.