

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 3470 k.ú. Lysá nad Labem, lokalita Okrouhlík

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do rady města 12.4.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č.4 ze dne 2.2.2022 byl pořízen geometrický plán na dělení pozemku parc.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem. Dne 22.2.2022 byl zveřejněný záměr na prodej částí obecního pozemku par.č.3470 v k.ú. Lysá nad Labem, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík. Záměr byl svěřen dne 9.3.2022.

Důvodová zpráva do Rady města ze dne 17.1.2022:

Na základě usnesení RM č. 583 ze dne 9.11.2021 byl pořízen znalecký posudek na stanovení ceny tržní hodnoty předmětu prodeje. Cena byla stanovena ve výši 160,- Kč/m². O této ceně jsme informovali Český rybářský svaz, z.s., místní organizaci Lysá nad Labem, a ta e-mailem ze dne 9.12.2021 potvrdila, že s cenou 160,- Kč/m² souhlasí.

Důvodová zpráva do RM dne 9.11.2021:

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, písemností ze dne 7.10.2021 vedenou pod č.j. SM/84851/2021/Jav požádal o odkup části obecního pozemku parc.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem, lokalita Okrouhlík. Jedná se o celkovou plochu cca 476 m². Předmět prodeje je součástí části pozemku, kde kdysi byly hrázky ve vodní ploše zvané Okrouhlík. Časem však hrázky zanikly a v současné době jsou zaplaveny a tvoří tak celistvou vodní plochu s Okrouhlíkem. ČRS MO Lysá nad Labem nabízí celkovou kupní cenu 25 000,- Kč.

Příloha:

- žádost ze dne 7.10.2021
- informace z KN o pozemku p.č. 3470 k.ú. Lysá n.L.
- snímek z katastrální mapy se zákresem předmětu prodeje
- letecký snímek předmětu prodeje
- znalecký posudek 10-21
- e-mail ze dne 9.12.2021
- GP 3524-9/2022
- zveřejněný záměr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje

prodej částí obecního pozemku parc. č. 3470, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík, jejichž výměra je určena vypracovaným geometrickým plánem č. 3824-9/2022, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m² s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Jedná se o díl označený písmenem „a“ o výměře 59 m², o díl označený písmenem „b“ o výměře 73 m², o díl označený písmenem „c“ o výměře 117 m², o díl označený písmenem „d“ o výměře 95 m² a o díl označený písmenem „e“ o výměře 96 m².

II. ukládá

Odboru správy majetku vypracovat znění kupní smlouvy dle bodu I. Termín do 30.11.2022

III. pověřuje

starostu města podpisem této kupní smlouvy

Vazba na rozpočet města:

2022

01 | Odbor správy majetku

příjem za prodej nemovitostí

Dle geometrického plánu výměra 440 m² a jednotková cena 160 Kč/m²

Stanovisko k návrhu:

Bylo projednáváno

20. 10. 2021

Výbory

Výbor pro správu majetku města

3

doporučuje ke schválení

prodej části pozemku p.č. 3470 k.ú. Lysá nad Labem dle podané žádosti za cenu 25 000,- Kč. Dne 1.12.2021 byl výbor seznámen s cenou dle znaleckého posudku a doporučil oslovit Český rybářský svaz, z.s., místní organizaci Lysá nad Labem, zda s cenou 160,- Kč/m² souhlasí.

Dosavadní rozhodnutí:

RM usnesení č. 583 ze dne 9.11.2021: Rada města Lysá nad Labem ukládá odboru správy majetku zajistit vypracování znaleckého posudku na část pozemku p.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem a projednání ve Výboru pro správu majetku. Termín: 31.12.2021.

Rada města usnesení č. 16 ze dne 17.1.2022: Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej části obecního pozemku parc.číslo 3470 o výměře cca 476 m², druh pozemku ostatní

plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá nad Labem, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČ: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m² s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Záměr bude zveřejněn až po vypracování geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem,

II. předkládá Zastupitelstvu města na nejbližší zasedání návrh prodeje části pozemku parc.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem dle bodu I. k projednání.

Usnesení ZM č.4 ze dne 2.2.2022:

ZM schvaluje zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej částí obecního pozemku parc. č. 3470, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík, jejichž výměra bude určena vypracovaným geometrickým plánem, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m² s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Záměr bude zveřejněn až po porřízení geometrického plánu na dělení pozemku parc. č. 3470 v k. ú. Lysá nad Labem prodávajícím.

Usnesení rady města č. 214 ze dne 12.4.2022:

Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje zastupitelstvu města prodej částí obecního pozemku parc. č. 3470, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík, jejichž výměra je určena vypracovaným

geometrickým plánem č. 3824-9/2022, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m² s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Jedná se o díl označený písmenem „a“ o výměře 59 m², o díl označený písmenem „b“ o výměře 73 m², o díl označený písmenem „c“ o výměře 117 m², o díl označený písmenem „d“ o výměře 95 m² a o díl označený písmenem „e“ o výměře 96 m²,