

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Prodej obecního pozemku parc.č. st.1728 včetně stavby v k.ú. Lysá nad Labem, ulice ČSA

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do rady města dne 24.5.2022: Na základě usnesení ZM ze dne 25.9.2019 byla uzavřena dne 13.12.2019 smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SM/19/0535/SB/Jav s manželi Jaškovými, bytem Lysá nad Labem ve věci prodeje pozemku parcelní číslo st.1728, o výměře 35 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Lysá nad Labem s tím, že k prodeji dojde až po vybudování nové autobusové zastávky. Cena předmětu prodeje bude stanovena na základě znaleckého posudku jako ceny tržní, tj. pozemku p.č. st. 1728 včetně stavby občanské vybavenosti v k.ú. Lysá nad Labem, v čase uzavření kupní smlouvy. Znalecký posudek byl vypracován v lednu 2022 pod číslem 12-12/2022 a cena předmětu prodeje byla stanovena ve výši 127 000,- Kč. Dne 9.5.2022 bylo ze strany Odboru dopravy MěÚ Lysá nad Labem vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu stavby "II/272 Lysá nad Labem, průtah". S ohledem na výše uvedené předkládáme radě města návrh na konečný prodeje pozemku parcelní číslo st.1728, o výměře 35 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti v katastrálním území Lysá nad Labem. Záměr na prodej byl zveřejněn před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání dne 15.6.2022.

Příloha:

- smlouva o smlouvě budoucí kupní
- znalecký posudek č. 12-12/2022
- rozhodnutí o zkušebním provozu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje

prodej obecního pozemku parc. č. st. 1728, o výměře 35 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Lysá nad Labem, ulice Československé armády, za kupní cenu předmětu prodeje ve výši 127 000,- Kč, manželům František a Jindra Jaškovi, bytem Lysá nad Labem, s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s pořízením znaleckého posudku.

II. ukládá

Odboru správy majetku vypracovat znění kupní smlouvy dle bodu I..Termín do 30.11.2022

III. pověřuje

starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Vazba na rozpočet města:

2020	01 Odbor správy majetku	
Kryto	příjem VS 712	127 000,00 Kč
prodej nemovitostí		

Stanovisko k návrhu:

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem dne 25.9.2019 usnesením č. 150 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Rada města usnesením č. 286 ze dne 24.5.2022:

I. doporučuje zastupitelstvu města prodej obecního pozemku parc. č. st. 1728, o výměře 35 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Lysá nad Labem,

ulice Československé armády, za kupní cenu předmětu prodeje ve výši 127 000 Kč, manželům František a Jindra Jaškovi, bytem Lysá nad Labem s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s pořízením znaleckého posudku,

II. předkládá zastupitelstvu města k projednání prodej obecního pozemku parc. č. st. 1728, o výměře 35 m², druh pozemku

zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Lysá nad Labem, na nejbližší zasedání.