

## MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

### Návrh na uzavření plánovací smlouvy v rámci novostavby 3 rodinných domů, ulice Sadová, Lysá nad Labem

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

#### Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva do rady města dne 7.6.2022:

Na základě žádosti vlastníků pozemků parc. č. 2621/2 a 2621/9, oba v k.ú. Lysá nad Labem podanou dne 6.4.2022 pod č.j. SM/26094/2022 předkládáme radě města návrh znění plánovací smlouvy ve věci vybudování níže uvedené infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parc. č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parc. č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá nad Labem), všechny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice Sadová na pozemcích parc.č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parc. č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem).

Jedná se o tyto stavby: veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, komunikace, chodník, vjezdy, zeleň, místo na sběrné nádoby pro komunální odpad. V rámci plánovací smlouvy je navrženo, že žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu odpovídající částce cca 1 447 600,- Kč a Město Lysá nad Labem se zaváže k uhrazení nákladů ve výši 681 832,- Kč (viz. příloha důvodové zprávy PS\_Tabulka staveb\_R03). Podrobnosti jsou popsány v návrhu znění plánovací smlouvy článek IV. a článek V. V rámci veřejného osvětlení budou použity prvky a materiály odpovídat standardům veřejného osvětlení pro město Lysá nad Labem, dle usnesení rady města č. 718 ze dne 17.12.2019. Žadatel se dále zavazuje po ukončení výstavby inženýrských sítí a vydání posledního kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na žadatelovy stavby specifikované v článku II. v návrhu znění plánovací smlouvy zajistit vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku parc. č. 2621/2 v k.ú. Lysá nad Labem s tím, že severní část tohoto pozemku, která spojuje ulici Jaromírovy sady (pozemek parc. č. 3579/3, k.ú. Lysá nad Labem) s pozemkem parc. č. 2623/6, k.ú. Lysá nad Labem, v celé délce a šíři pozemku mezi těmito pozemky, bude převedena do vlastnictví Města za symbolickou jednu korunu českou společně s pozemkem parc. č. 2621/9 o výměře 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem.

Dále na základě pokynu Ministerstva zemědělství je nutné uzavřít dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně související kanalizace. Od Ministerstva zemědělství máme schválený vzor těchto dohod. Dohoda zajistí provoz nově vybudovaného vodovodu a kanalizace do doby jejich převodu na Město.

Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání dne 15.6.2022.

Přílohy popisované v žádosti budou v případě potřeby předloženy v papírové podobě přímo na jednání rady města ( k dispozici jsou u paní tajemnice).

#### Příloha:

- Žádost
- informace o pozemcích z evidence katastru nemovitostí
- návrh plánovací smlouvy
- C.3 Koordinační výkres
- C.4a Celkový situační výkres
- PS\_Tabulka staveb\_R03

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

#### I. schvaluje

uzavření plánovací smlouvy dle předloženého návrhu ve věci vybudování infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parc. č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parc. č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá nad Labem), všechny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice Sadová, na pozemcích parc. č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parc. č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem), se SJM Petr Bláha a Mgr. Radka Bláhová, oba bytem Lysá nad Labem, a SJM František

Gregor a Irena Gregorová, oba bytem Lysá nad Labem.

## II. ukládá

Odboru správy majetku do návrhu rozpočtu města pro rok 2023 zahrnout náklady na propojení veřejného osvětlení z ulice Sadová do ulice Jaromírovy sady v částce 100 000,- Kč. Termín: do 31.12.2022

### Vazba na rozpočet města:

2022	01   Odbor správy majetku	
Nekryto		2,00 Kč

výkup movitého a nemovitého majetku

do majetku města by byly po výstavbě převedeny stavební soubory: vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, do majetku města by byly po výstavbě převedeny tyto pozemky: část pozemku parc.č. 2621/2 a pozemek parc.č. 2621/9, oba v k.ú. Lysá nad Labem. Předpokládaná celková hodnota 1 758 700,- Kč za cenu 2,- Kč. V roce 2023 by se jednalo o úhradu nákladů města na veřejné osvětlení v částce cca 99 840,- Kč.

### Stanovisko k návrhu:

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

### Dosavadní rozhodnutí:

Usnesení RM č. 335 ze dne 7.6.2022:

Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření plánovací smlouvy dle předloženého návrhu ve věci vybudování infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parc. č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parc. č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá nad Labem), všechny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice

Sadová na pozemcích parc. č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parc. č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem), se SJM Petr Bláha a Mgr. Radka Bláhová, oba bytem Lysá nad Labem a SJM František Gregor a Irena Gregorová, oba bytem Lysá nad Labem,

II. schvaluje

a) uzavření dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů pro budoucí novostavbu 3 rodinných domů, ulice Sadová, na pozemcích parc. č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem, se SJM Petr Bláha a Mgr. Radka Bláhová, oba bytem Lysá nad Labem a SJM František Gregor a Irena Gregorová, oba bytem Lysá nad Labem.

b) uzavření dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro budoucí novostavbu 3 rodinných domů, ulice Sadová, na pozemcích parc. č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem, se SJM Petr Bláha a Mgr. Radka Bláhová, oba bytem Lysá nad Labem a SJM František Gregor a Irena Gregorová, oba bytem Lysá nad Labem,

III. ukládá Odboru správy majetku vypracovat znění dohod dle bodu II. a) a II. b). Termín: do 31.08.2022,

IV. pověřuje starostu města podpisem dohod dle bodu II. a) a II. b),

V. předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh plánovací smlouvy ve věci vybudování infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parc. č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parc. č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá

nad Labem), všechny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice Sadová na pozemcích parc. č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parc. č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem), na nejbližší zasedání.