

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘEROV

NAD LABEM

ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD LYSÁ NAD LABEM
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

DUBEN 2017

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Lysá nad Labem, Stavební úřad

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura ONEGAST spol. s r.o.
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF, vyhodnocení PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

A	Vymezení zastavěného území	5
	<i>Vymezení zastavěného území</i>	
B	Koncepce rozvoje území obce	5
	<i>Koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	
C	Urbanistická koncepce	5
	<i>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	
D	Koncepce veřejné infrastruktury	5
	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</i>	
E	Koncepce uspořádání krajiny	5
	<i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů</i>	
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití,) pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i>	
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb	6
	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit</i>	
H	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství	6
	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona</i>	
I	Stanovení kompenzačních opatření	6
	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona</i>	
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	6
	<i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	6
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	6
	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	6
	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačních plánů v rozsahu dle přílohy č.9 k vyhlášce 500/2006 Sb. v platném znění</i>	
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	7
O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	7
P	Údaje o územním plánu	7
	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	

GRAFICKÁ ČÁST – NÁVRH

Předmětem změny č. 2 je pouze část textová, grafická část se nezpracovává.

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

	Úvod	8
A	Postup pořízení územního plánu	8
B	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	9
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	10
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	12
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	12
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	12
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	12
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	13
O	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	13
P	Vyhodnocení připomínek	13

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Předmětem změny č. 2 je pouze část textová, grafická část se nezpracovává.

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se změnou č. 2 nemění.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území se změnou č. 2 nemění.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 2 nemění.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 2 nemění.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 2 nemění.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ FUNKČNÍ REGULATIVY – LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

Podmínky pro využití ploch se změnou č. 2 nemění – s výjimkou doplnění **Doplňující funkční regulace pro lokalitu ZH1:**

Lokalita ZH1

Základní charakteristika lokality: plochy výroby a skladování - zemědělské.

Rozloha: 8.396 m².

Doplňující funkční regulace: výroba nerušící (výroba malých strojírenských součástí, drobná řemeslná činnost, truhlářská výroba, klempířství, skladování, související projekční činnost).

Doplňující prostorová regulace: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 40%, minimální zastoupení zeleně: 10%; max. výška objektů: 10 metrů od průměrné výšky rostlého terénu v půdorysu stavby.

Provozní regulace: odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, se změnou č. 2 nemění.

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 2 nemění.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 2 nemění.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č. 2 nemění.

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se změnou č. 2 nemění.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č. 2 nemění.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se změnou č. 2 nemění.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se změnou č. 2 nemění.

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se změnou č. 2 nemění.

P ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Návrh změny č. 2 Územního plánu Přerov nad Labem sestává pouze z textové části – část grafická se nezpracovává, protože předmětem změny č. 2 je pouze část textová.

Část textová má celkem 7 stránek a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- B** Koncepce rozvoje území obce
- C** Urbanistická koncepce
- D** Koncepce veřejné infrastruktury
- E** Koncepce uspořádání krajiny
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G** Vymezení veřejně prospěšných staveb
- H** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství
- I** Stanovení kompenzačních opatření
- J** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- K** Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- M** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- N** Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P** Údaje o územním plánu

ODŮVODNĚNÍ

ÚVOD

Dne 9.3.2011 Zastupitelstvo obce pod č.j. 9/2011 vydalo územní plán, který nabyl účinnosti dne 31.3.2011. ÚP Přerov nad Labem byl zpracován tak, aby byl v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Dne 28.1.2016 byla vydána Zastupitelstvem obce Přerov nad Labem Změna č. 1 ÚP Přerov nad Labem, která nabyla účinnosti dne 18.2.2016.

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem na svém jednání v dne 17.3.2016 rozhodlo o pořízení změny č. 2 územně plánovací dokumentace, a to na žádost vlastníka pozemků.

Předmětem změny č. 2 Územního plánu Přerov nad Labem je pouze textová část – prověření regulativů (doplňující funkční regulace) pro lokalitu ZH1; z tohoto důvodu se také nezpracovává pro změnu č. 2 grafická část.

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 10.12.2015 požádala firma v-tech s.r.o., zastoupená jednatelem panem Ing. Michalem Vašátem o změnu územního plánu Přerov nad Labem. Stavební úřad, úřad územního plánování změnu doporučil. Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem tuto změnu schválilo na svém zasedání č.3/2016 dne 17.3.2016, usnesením č. 23/2016. Dne 14.4.2016 zastupitelstvo usnesení doplnilo o zvolení určeného zastupitele, a to pana Jiřího Beneše.

Dne 1.6.2016 stavební úřad, úřad územního plánování oznámil projednání zadání Změny č.2 ÚP Přerov nad Labem veřejnou vyhláškou a jednotlivě dotčeným orgánům.

V zákonné lhůtě nepřišly žádné připomínky a došlá vyjádření byla kladná, bez připomínek.

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schválilo zadání Změny č.2 ÚP Přerov nad Labem na svém jednání dne 25.8.2016, usnesením 61/2016.

Jako zpracovatele Změny č. 2 si obec zvolila pana Ing. arch. Ivana Plicku, který zpracovával měněný územní plán a následně i jeho změnu č. 1.

Dne 21.10.2016 byl vyvěšen veřejnou vyhláškou návrh Změny č.2 ÚP Přerov nL na úřední desce obce a dne 24.10.2016 na úřední desce pořizovatele, a to ke společnému jednání. Společné jednání proběhlo dne 28.11.2016 od 10 hod. Nepřišly žádné připomínky a všechna stanoviska byla kladná.

Dne 20.1.2017 bylo oznámeno veřejné projednání na den 15.3.2017 v 17 hod. Nepřišly žádné připomínky ani námítky a všechna stanoviska byla kladná.

Změna č.2 ÚP Přerov nad Labem měla velmi jednoduché zadání, a proto celý postup pořízení proběhl bez komplikací.

B SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem se změnou č. 2 nemění.

Pro Změnu č. 2 nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

Pro Změnu č. 2 nevyplývají ze ZÚR Středočeského kraje žádné požadavky.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území se změnou č. 2 nemění.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;

- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 nevyžaduje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani nemá vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí podle § 45i zákona č. 114 / 1002 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ



R

Městský úřad Lysá nad Labem	Přílohy: 1
Došlo dne: 19. 01. 2017	Počet listů: 1
C. k.: 004058/14	Řídicí značka:
Spis. značka:	

V Praze dne: 16.1.2017
Spisová značka: SZ 000684/2017/KUSK REG/Bou
Č. j.: 007881/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. arch. Boušková/ 257 280 695

Městský úřad Lysá nad Labem
stavební úřad
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem



Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Přerov nad Labem

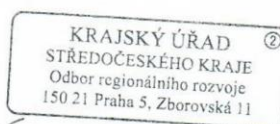
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 2 územního plánu Přerov nad Labem (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 3.1.2017 podal úřad územního plánování - Městský úřad Lysá nad Labem (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing.arch. Ivan Plicka, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 256, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

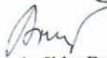
Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.**

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti změny územního plánu všechna paré změny územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout změnu územního plánu příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.

- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.
- Vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání jeho změny opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.




Ing. arch. Jitka Boušková
odborný referent

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje neshledal žádné rozpory a bylo možné postupovat v dalším řízení, nebylo třeba řešit nějaké nedostatky.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 2 prověřila a doplnila Doplňující funkční regulaci pro lokalitu ZH1: v této lokalitě bude možné umisťovat i výrobu nerušící (výrobu malých strojírenských součástí, drobnou řemeslnou činnost, truhlářskou výrobu, klempířství, skladování, související projekční činnosti) – toto doplnění funkční regulace nebude mít negativní vliv na charakter území.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 nemění rozsah zastavěného území, ani rozsah zastavitelných ploch.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů se změnou č. 2 nemění.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 prověřila a doplnila Doplňující funkční regulaci pro lokalitu ZH1.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, se změnou č. 2 nemění.

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 nemění rozsah zastavěného území, ani rozsah zastavitelných ploch; **jedná se pouze o úpravu textu: doplnění Doplnující funkční regulace pro lokalitu ZH1** – z tohoto důvodu se Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa nezpracovává.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 2 ÚP Přerov nad Labem nepodal nikdo žádnou námitku.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č. 2 ÚP Přerov nad Labem nepodal nikdo žádnou připomínku.