

**UPRAVENÉ
ZADÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

LYSÁ NAD LABEM

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Lysá nad Labem
stavební úřad

KVĚTEN 2016

Obsah

<u>ÚVOD</u>	3
<u>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	4
<u>A/ Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</u>	4
<u>1/ Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</u>	4
<u>a.1/ urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</u>	4
<u>a.2/ koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn</u>	6
<u>a.3/ koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ</u>	6
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</u>	6
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u>	6
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</u>	6
<u>B/ Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</u>	6
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</u>	6
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u>	6
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</u>	7
<u>C/ Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</u>	7
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</u>	7
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u>	7
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</u>	7
<u>D/ Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o</u>	7
<u>změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo</u>	7
<u>uzavřením dohody o parcelaci</u>	7
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</u>	8
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u>	8
<u>- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</u>	8

<u>E/ Případný požadavek na zpracování variant řešení</u>	8
- <u>upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</u>	8
- <u>upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u>	8
- <u>upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</u>	8
<u>fa/ Obsah Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem</u>	8
<u>fb/ Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem</u>	9
<u>G/ Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</u>	9
- <u>upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</u>	9
- <u>upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</u>	9
- <u>upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</u>	9

ÚVOD

Pro správní území města Lysá nad Labem je od roku 2014 k dispozici územní plán, schválený zastupitelstvem města dne 14.5.2014. Ten nabyl účinnosti dne 18.6.2014. Jeho zpracovatelem byl Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistická kancelář. ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb.

Po nabytí účinnosti tohoto územního plánu došlo k úpravě hranice mezi městem Lysá nad Labem a obcí Přerov nad Labem a následně začaly přicházet podněty od vlastníků pozemků na změny územního plánu. Tyto podněty se shromažďovaly a 27.1.2016 Zastupitelstvo města Lysá nad Labem rozhodlo o pořízení Změny č.1 ÚP Lysá nad Labem, kterou bude tvořit soubor změn podle schválených podnětů. Určeným zastupitelem byl zvolen Ing. Luděk Grochol.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A/ Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1/ Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.1/ urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 územního plánu prověří všechny níže uvedené body a zpracuje návrh Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Všechny limity a požadavky budou návrhem Změny č.1.územního plánu respektovány.

Požární ochrana: Řešení Změny č. 1 ÚP bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely.

Obrana státu a civilní ochrana: Z hlediska civilní ochrany nejsou předpokládány pro Změnu č. 1 územního plánu zvláštní požadavky na řešení.

Záplavová území: Změna č. 1 územního plánu bude respektovat stanovená záplavová území.

Archeologická ochrana: V území je velká pravděpodobnost archeologických nálezů. V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmlouvou.

Zpracovatel prověří a posoudí předmět Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem, kterým jsou níže uvedené body:

1. Převést pozemek p.č. 511/52 zařazený do přestavbové plochy P17c (záchytné parkoviště silniční dopravy) do funkční zóny VD. Prověřit možnost převést všechny pozemky ze zóny P17c do VD. Nebudou zde žádné nové zábory půdy.
2. Prověřit snížení koeficientu zeleně u ploch výroby VD – drobná výroba a výrobní služby. Prověřit možnost úpravy koeficientu i u ostatních ploch výroby.
3. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
4. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
5. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
6. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
7. Prověřit plochu VD.1* - nekrytý skladový areál Litol s možností převedení do plochy s funkčním využitím SM a OV. Dle požadavku Krajského úřadu oindexovat a stanovit výšku 9 m nad úroveň terénu. Ostatní podmínky využití SM a OV ponechat.
8. Plochu OS.1* - sport, tělovýchova specifická – plochy v dosahu záplavového území – rozšířit o plochu p.č. 15/14 a 758, a to z důvodu rozšíření fotbalového hřiště. Dodržet podmínky z ustanovení §50 zákona č.114/1992 Sb. Plocha není intenzivně obhospodařovaná pro zemědělské účely. Jedná se o trvalý travní porost s bonitou půdy 4, který je intenzivně upravován pravidelným sekáním.
9. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny

10. Prověřit části ploch NS.opvz*, NS.prz*, - plochy smíšené nezastavěného území s indexy využití o – ochranná zóna, p – přírodní preference, v - vodohospodářství a z – zemědělství, ZO* - sídelní zeleň ochranná a část navržené komunikace 102 - p.č. 323/23, 15/9, 15/8, 323/1, 14/13, 12/7, 332/55, 14/12, 14/11, 14/14, 14/27, 14/28, 332/51, 332/54, 342, 332/16, 344/1, 14/20 a 13/4 prověřit možnost rekreačního přístaviště se zachováním navržené sběrné komunikace 102 pro dopravní obslužnost západní části území v charakteru komunikace pro těžkou kamionovou dopravu. Je třeba respektovat blízkost regionálního biocentra Niva Labe u Semic a Ostré a jeho nezastavitelnost.
11. Prověřit plochu ZS.1 – sídelní zeleň individuální – nezastavitelné zahrady - umožnit v přípustném využití postavit zemědělskou stavbu (dřevěný sklad na brambory) -zahrnout do nezastavitelné plochy NS.pvz, kde index z – zemědělství, který připouští výstavbu pro zajištění zemědělské produkce, doplnit o drobné stavby zemědělského hospodaření.
12. Vypuštěno ze zadání
13. Severní část pozemku p.č. 2088/2 v zóně OS – sport, tělovýchova převést do funkční zóny TO.1 – technické služby – specifické a to tak, aby regulativa umožňovala v ploše vybudovat kompostárnu na BIO odpad, a to včetně dopravního napojení. Podmínkou je umístění pouze technologických staveb a zařízení, které by svým objemem nepřevyšovaly stávající objekty.
14. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
15. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
16. Na pozemku p.č. 2131/69, k.ú. Lysá nad Labem – zrušit navrženou komunikaci (přerušovaná bílá linie), vše zahrnout do BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské.
17. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
18. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
19. Upravit regulativy plochy OS.1* (v části Litol – veslák) tak, aby v přípustném využití bylo doplněno ubytování v ubytovnách a plochu změnit na OS.4*, a to za předpokladu, že nebude povolen další rozvoj (rozšíření) již stávajícího objektu.
20. Pozemky p.č. 2433/4, 2433/5, 2433/6, 2433/21, 2433/22, 2433/23, 2433/24, 2433/31, 2433/32, 2433/33, 2433/34, 2433/35, 3846, 3301, 3302, část p.č. 851/1 a část p.č. 2434/1, k.ú. Lysá nL - současné využití SM změnit na BI - bydlení individuální - zarovnat plochu BI. Zbylou část plochy SM (P41) řešit i nadále územní studií.
21. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
22. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
23. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
24. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
25. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
26. Prověřit možnost navýšení výškových regulativů u ploch VD - drobná výroba a výrobní služby a u ploch VT – těžká výroba a sklady.
27. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny
28. Prověřit možnost změny využití pozemků p.č. 221/12, 1702, 1701/1, 221/11, 3292 označené v ÚP jako lokalita P33b, ze zóny SM – smíšené využití území městského typu do VD – drobná výroba.
29. Bod převeden do Změny č.1A ÚP Lysá nad Labem a není předmětem této změny

a.2/ koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V rámci Změny č. 1 ÚP je třeba respektovat stávající, event. v případě potřeby navrhnout doplnění této veřejné infrastruktury, občanské vybavení a veřejná prostranství. Pro řešení všech funkčních ploch je nezbytné, aby v rámci dané funkce byla vyřešena i doprava v klidu.

a.3/ koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ

Změna č. 1 ÚP prověří jednotlivé její body z pohledu uspořádání krajiny a přírody a možnost umístování staveb.

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Pro Změnu č. 1 územního plánu Lysá nad Labem vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (schválené usnesením vlády České republiky č 276, ze dne 15.4.2015) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro Změnu č. 1 územního plánu Lysá nad Labem nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území
- Dalším požadavkem je řešení střetů záměrů s hodnotami a limity

B/ Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 1 ÚP Lysá nad Labem nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Pro město Lysá nad Labem vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (schválené usnesením vlády České republiky č 276, ze dne 15.4.2015) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2.

Podle politiky územního rozvoje (schválené usnesením vlády ČR č. 276, ve znění Aktualizace č.1, 15.4.2015), leží Lysá nad Labem v Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB1).

Pro Změnu č. 1 územního plánu Lysá nad Labem nevyplývají žádné požadavky definované v PÚR.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR navrhuje respektovat požadavky na ochranu.

ZÚR zpřesňuje koridor tratí č. 072 (Děčín -) – Liběchov – Všetaty – Lysá nad Labem; č. 231 Lysá nad Labem – Kolín a č. 230 Kolín – Čáslav (Havlíčkův Brod), (vymezený v PÚR 2008 jako C-E61); tratě jsou součástí dohody AGC – E61; jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D212.

ZÚR zpřesňuje trať č. 231 Praha Vysočany – Lysá nad Labem jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D207, navazující na trať č. 232 Lysá n. L. - Milovice - Čachovice (VPS D212), trať č.

071 Nymburk - Mladá Boleslav (VPS D213), které jsou součástí koridoru KD1 (PÚR 2008).

ZÚR navrhuje terminály (vč. záchytných parkovišť P+R) na trati Lysá nad Labem - Praha u žst. Mstětice.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území
- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek
- Dalším požadavkem je řešení střetů záměrů s hodnotami a limity

C/ Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 ÚP Lysá nad Labem nevymezuje žádné nové VPS, VPO a asanace.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro Změnu č. 1 územního plánu Lysá nad Labem vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (schválené usnesením vlády České republiky č 276, ze dne 15.4.2015) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2.

Podle politiky územního rozvoje (schválené usnesením vlády ČR č. 276, ve znění Aktualizace č.1, 15.4.2015), leží Lysá nad Labem v Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB1).

Změna č. 1 územního plánu Lysá nad Labem bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro Změnu č. 1 ÚP Lysá nad Labem nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území
- Dalším požadavkem je řešení střetů záměrů s hodnotami a limity
- Pro udržitelný rozvoj území ORP Lysá nad Labem územně analytické podklady stanovují tyto dlouhodobé cíle:
 - *Ochrana a obnova krajiny*
Ochrana přirozených částí krajiny a revitalizace narušených území. Zejména je nutné realizovat funkční územní systém ekologické stability, opatření protierozní ochrany území a opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny. Potřebná je též regulace staveb s ohledem na krajinný ráz.
 - *Doplnění a úprava trasování lokálních ÚSES*
tak, aby po realizaci tvořila funkční síť

D/ Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem není vymezení takovýchto ploch či koridorů předpokládáno. Dosavadní vymezené plochy, podmíněné územní studií, budou pouze dle okolností upraveny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem vymezení takovýchto ploch či koridorů, nevyplývají tak z PÚR žádné požadavky.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem vymezení takovýchto ploch či koridorů, nevyplývají tak ze ZÚR žádné požadavky.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem vymezení takovýchto ploch či koridorů, nevyplývají tak z ÚAP žádné požadavky.

E/ Případný požadavek na zpracování variant řešení

Problematika rozvojových ploch není v tomto případě tak složitá a nejsou známy ani jiné skutečnosti, aby bylo účelné zpracovávat varianty.

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem zpracování variant, nevyplývají tak z PÚR žádné požadavky.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem zpracování variant, nevyplývají tak ze ZÚR žádné požadavky.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem zpracování variant, nevyplývají tak z ÚAP žádné požadavky.

F/ Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v tomto rozsahu:

fa/ Obsah Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem

Návrh Změny č. 1 územního plánu

• Textová část:

Rozsah textové části bude zpracován dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

• Grafická část:

- Výkres základního členění území (M 1:5 000)
- Hlavní výkres řešeného území (M 1:5 000)
- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (M 1:5 000).

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

• Textová část:

Rozsah textové části bude zpracován dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

• Grafická část:

- Koordinační výkres (M 1 : 5 000)
- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí (M 1: 50 000)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (M 1 : 5 000)

fb/ Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována podle Metodiky MINIS pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Počet vyhotovení Změny č. 1 územního plánu:

Poživatel Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem požaduje vypracování a předání dokumentace návrhu a finálně Změny č. 1 územního plánu v těchto vyhotoveních:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu doc., PDF)
- ve 3 vyhotoveních pro řízení o Změně č. 1 ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu doc., PDF)
- ve 3 vyhotoveních pro vydání Změny č. 1 ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu doc., PDF a dgn., shp.)

Pro umístění na internetové stránky bude velikost jednoho výkresu maximálně 8 MB a bude ve formátu .jpg, .png nebo PDF.

G/ Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **p o ž a d u j e** v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen „vyhodnocení SEA“), po obsahové stránce dle přílohy stavebního zákona.

Orgán ochrany přírody příslušný podle ust. §77a odst.4, písm. N) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělil, že **nelze vyloučit významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (Natura).

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Změna č. 1 územního plánu Lysá nad Labem bude respektovat obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro Změnu č. 1 územního plánu Lysá nad Labem vyplývají ze ZÚR tyto požadavky: Dle ZÚR je třeba respektovat plochy navrhované změny pod č.10 jako nezastavitelné.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Pro udržitelný rozvoj území ORP Lysá nad Labem územně analytické podklady stanovují tyto dlouhodobé cíle:
 - *Stabilizace a rozvoj sídelní struktury*
Vytváření předpokladů pro rozumný růst nebo stabilizaci sídel, rozvoj místních ekonomických aktivit a vybavenosti sídel.

Schváleno na jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem usnesením č. 321 dne 11.5.2016

.....
Mgr. Jiří Havelka.
starosta města

