

konané dne **12. 12. 2018**

**Návrh na uzavření kupní smlouvy na pozemky pro výstavbu parkoviště P+R**

---

RM usnesení č. 766 ze dne 28.11.2018:

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na výkup pozemků p. č. st. 3076, vč. budovy bez č. p./č. e., p. č. st. 3077, vč. budovy bez č. p./č. e., p. č. st. 3079, vč. budovy bez č.p./č. e., p.č. 2126/24, p. č. 2126/34 v k.ú. Lysá nad Labem, s České dráhy a.s. IČ: 70994226 za cenu ve výši 2 335 300 Kč včetně DPH, za účelem výstavby parkoviště P+R,

II. d o p o r u č u j e

ZM dne 12.12.2018 uzavření kupní smlouvy ke schválení.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na výkup pozemků p. č. st. 3076, vč. budovy bez č. p./č. e., p. č. st. 3077, vč. budovy bez č. p./č. e., p. č. st. 3079, vč. budovy bez č.p./č. e., p.č. 2126/24, p. č. 2126/34 v k.ú. Lysá nad Labem, s České dráhy a.s. IČ: 70994226 za cenu ve výši 2 335 300 Kč včetně DPH, za účelem výstavby parkoviště P+R,

II. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem této smlouvy za předpokladu, že potřebné finanční prostředky na výkup budou schválené v rozpočtu města pro rok 2019

## Důvodová zpráva do RM dne 28.11.2018

### Popis problému:

Dne 5. 9. 2018 usnesením č. 135 ZM schválilo kupní cenu na pozemky určené k zástavbě investiční akce parkoviště P+R. Jedná se o pozemky p.č. st. 3076, vč. budovy bez č.p./č.e., p.č. st. 3077, vč. budovy bez č.p./č.e., p.č. st. 3079, vč. budovy bez č.p./č.e., p.č. 2126/24 a p.č. 2126/34 v k.ú. Lysá nad Labem v celkové ploše 5 486 m<sup>2</sup>. Navržená kupní cena je stanovena ve výši 2 335 300,- Kč včetně DPH tj. 425,68 Kč/m<sup>2</sup>. Jak bylo sděleno na jednání ZM dne 7.8.2018 při projednávání schválení smlouvy o právu provedení stavby na předmětných pozemcích, byla ze strany města zjištěná předpokládaná cena ve výši 534,- Kč/m<sup>2</sup>. Emailem ze dne 30.11.2018 zaslal zástupce ČD a.s. návrh kupní smlouvy, který je v některých bodech rozporovali a nyní RM předkládáme návrh znění smlouvy odsouhlasený nejen zástupcem ČD, ale i odborem SM a právníkem města.

### Dosavadní rozhodnutí RM a ZM

Dne 9.8.2018 byla uzavřena smlouva o právu provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD a.s. z důvodu výstavby parkoviště P+R. Usnesením č. 135 ZMN dne 5.9.2018 schválilo navrženou kupní cenu od ČD a.s. ze dne 28.08.2018 ve výši 2 335 300 Kč včetně DPH za prodej pozemků p. č. st. 3076, vč. budovy bez č. p./č. e., p. č. st. 3077, vč. budovy bez č. p./č. e., p. č. st. 3079, vč. budovy bez č. p./č. e., p. č. 2126/24, p. č. 2126/34 a p. č. 2126/35 v k. ú. Lysá nad Labem, za účelem výstavby parkoviště P+R.

### Návrh řešení:

Odbor SM doporučuje RM schválit navrženou kupní cenu od ČD a.s. ze dne 28.8.2018 ve výši 2 335 300,- Kč včetně DPH za prodej pozemků p.č. st. 3076, vč. budovy bez č.p./č.e., p.č. st. 3077, vč. budovy bez č.p./č.e., p.č. st. 3079, vč. budovy bez č.p./č.e., p.č. 2126/24, p.č. 2126/34 a p.č. 2126/35 v k.ú. Lysá nad Labem, za účelem výstavby parkoviště P+R.

### Stanovisko k návrhu:

Právník města s návrhem znění smlouvy souhlasí bez připomínek.

### Vztah k rozpočtu:

Do návrhu rozpočtu města pro rok 2019 byla Odborem SM navržena kupní cena.

Jana Javorčíková

### Příloha:

- 1) návrh znění kupní smlouvy – samostatná příloha
- 2) situace předmětných pozemků
- 3) geometrické plány
- 4) znalecký posudek – samostatná příloha